

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art.1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

GROSSO

Localizzazione amministrativa

Provincia di TORINO

Comprensorio di _____

Unità locale dei servizi n. 6

Localizzazione geografica

a. n. d'ordine 119

b. n. geografico 130

c. altitudine: capoluogo 394
max - min 490 - 384

I SINTESI SOCIO - ECONOMICA al 21.10.2001

1. Popolazione residente al 31-12- 2004 1002

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva _____
di cui: a) nel capoluogo _____
b) nelle altre località abitate _____
c) sparsa _____
Popolazione turistica (media annua) _____

1971	1991	2001	Variaz. assolute 1971 - 2001	Variaz. Percent. 1971 - 2001 (1971 = 100)
922	845	988	-66	-7%
NON CITATO	672	758		
NON CITATO	81	87		
NON CITATO	92	143		
-	-	-		

3. Situazione occupazionale

- a) Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 448
b) Offerta globale dei posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 561 di cui nel secondario 394
c) Saldo domanda - offerta potenziale di posti di lavoro _____ = DL - OL = -113
d) Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) _____
in uscita (Lpu) _____ ; saldo pendolari = Lpe - Lpu = _____
e) Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = _____

4. Situazione edilizia

- a) Patrimonio edilizio residenziale:
1) alloggi esistenti in complesso _____
2) vani esistenti in complesso _____
b) Indice di affollamento medio:
abitanti in complesso _____
iam = _____ = _____
vani in complesso _____
c) Situazione di sovraffollamento (ia > 1) :
1) Abitanti in situazione di sovraffollamento _____
2) vani sovraffollati _____
d) Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica _____

1971	1991	2001	Variaz. Percent. 1971 - 2001 (1971 = 100)
329	336	447	-36%
1175	1342	1910	-63%
0,78	0,63	0,52	33%

II SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE VARIANTE GENERALE AL PIANO

(rilevamento in data 31.12.2004)

1. Superficie complessiva del territorio comunale

= ha 433

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	<u>75,97</u>	=	<u>22%</u>
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	<u>78,22</u>	=	<u>22%</u>
c. boschi esistenti	= ha	<u>36,28</u>	=	<u>10%</u>
d. incolti produttivi	= ha	<u>164,08</u>	=	<u>46%</u>
tot.	= ha	<u>354,55</u>	=	<u>100%</u>

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	<u>0,66</u>	=	<u>13%</u>	=	<u>6</u> mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	<u>1,25</u>	=	<u>26%</u>	=	<u>10</u> mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	<u>2,37</u>	=	<u>49%</u>	=	<u>20</u> mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	<u>0,59</u>	=	<u>12%</u>	=	<u>5</u> mq x ab.
tot.	= ha	<u>4,87</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>41</u> mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 3,50 = 18% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,01 = 6% della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha		=		=		mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		=		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		=		mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		=		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		=		mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		=		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	<u>12,25</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>103</u>	mq x ab.
tot.	= ha	<u>12,25</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>103</u>	mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	<u>4,87</u>	=	<u>24%</u>	=	<u>41</u>	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	<u>12,25</u>	=	<u>59%</u>	=	<u>103</u>	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	<u>17,12</u>	=	<u>83%</u>	=	<u>143</u>	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	<u>20,63</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>173</u>	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	<u>37,25</u>	=	<u>64%</u>	=	<u>312</u>	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	<u>0,50</u>	=	<u>1%</u>	=	<u>4</u>	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	<u>19,57</u>	=	<u>34%</u>	=	<u>164</u>	mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha	<u>0,50</u>	=	<u>1%</u>	=	<u>4</u>	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	<u>57,82</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>484</u>	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO

A + B

= ha 78,45 = 657 mq x ab.

III SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni della **Variante Generale al P.R.G.**

1. Superficie complessiva del territorio comunale _____ = ha 433

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	_____	= ha	<u>59,07</u>	=	<u>18%</u>
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	_____	= ha	<u>68,91</u>	=	<u>21%</u>
c. boschi esistenti	_____	= ha	<u>36,10</u>	=	<u>11%</u>
d. incolti produttivi	_____	= ha	<u>164,08</u>	=	<u>50%</u>
tot.	= ha	<u>328,16</u>	=	<u>100%</u>	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	_____	= ha	<u>0,92</u>	=	<u>14%</u>	=	<u>6</u> mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	_____	= ha	<u>1,16</u>	=	<u>17%</u>	=	<u>8</u> mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	_____	= ha	<u>2,74</u>	=	<u>41%</u>	=	<u>20</u> mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	_____	= ha	<u>1,91</u>	=	<u>28%</u>	=	<u>14</u> mq x ab.
tot.	= ha	<u>6,73</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>48</u>	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) _____ = ha 4,26 = 24% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,62 = 155% della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	_____	= ha	_____	=	_____	=	_____	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	_____	= ha	_____	=	_____	=	_____	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_____	= ha	_____	=	_____	=	_____	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	_____	= ha	_____	=	_____	=	_____	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_____	= ha	_____	=	_____	=	_____	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	_____	= ha	_____	=	_____	=	_____	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_____	= ha	<u>16,47</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>118</u>	mq x ab.
tot.	= ha	<u>16,47</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>118</u>	mq x ab.	

5°) Totali:

1) Totale di 1°	_____	= ha	<u>6,73</u>	=	<u>24%</u>	=	<u>48</u>	mq x ab.
2) Totale di 4°	_____	= ha	<u>16,47</u>	=	<u>59%</u>	=	<u>118</u>	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	_____	= ha	<u>23,20</u>	=	<u>83%</u>	=	<u>166</u>	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	_____	= ha	<u>28,08</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>201</u>	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	_____	= ha	<u>46,03</u>	=	<u>60%</u>	=	<u>330</u>	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	_____	= ha	<u>10,59</u>	=	<u>14%</u>	=	<u>76</u>	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	_____	= ha	<u>17,94</u>	=	<u>23%</u>	=	<u>129</u>	mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	_____	= ha	<u>2,26</u>	=	<u>3%</u>	=	<u>16</u>	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	_____	= ha	<u>76,82</u>	=	<u>100%</u>	=	<u>551</u>	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B _____ = ha 104,90 = 752 mq x ab.

IV SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO (*)

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	_____	n.	<u>80</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	_____	n.	<u>474</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	_____	ha	<u>3,71</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	_____	ha	<u>3,25</u>	= P	<u>149</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo	_____	ha	<u>5,10</u>	= P	<u>203</u>
c. aree di completamento	_____	ha	<u>28,37</u>	= P	<u>762</u>
d. aree di ristrutturazione	_____	ha	<u>0,39</u>	= P	<u>7</u>
e. aree di espansione	_____	ha	<u>4,15</u>	= P	<u>159</u>
tot.		ha	<u>41,26</u>	= P	<u>1.280</u>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	_____	ha	_____	= P	_____
b. aree per attrezzature turistiche previste	_____	ha	_____	= P	_____
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	_____	ha	_____	= P	_____
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	_____	ha	_____	= P	_____
e. aree attrezzate a campeggio	_____	ha	_____	= P	_____
tot.		ha	_____	= P	_____

III. Capacità insediativa in zone agricole e in aree a destinazione produttiva _____ = P 77

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III _____ = P 1.357

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	_____	= ha	<u>4,56</u>	=	<u>34</u>	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	_____	= ha	_____	=	_____	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	_____	= ha	<u>2,43</u>	=	<u>18</u>	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	_____	= ha	<u>6,99</u>	=	<u>52</u>	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento dei fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	_____	ha
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, _____ ma totalmente prive di oo.uu.	_____	ha
b. per esigenze future	_____	ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)		
1. già formati e vigenti, da realizzare	_____	ha
2. da formare su aree individuate dal PRG	_____	ha
3. da formare su aree da individuare	_____	ha
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	_____	ha

(*) Aggiornamento a seguito dell'approvazione della Variante Generale con Deliberazione della Giunta Regionale in data 3 ottobre 2011, n. 41 - 2685