



COMUNE di GROSSO

C.A.P. 10070 CITTA' METROPOLITANA di TORINO C.F. 01545330019

Piazza IV Novembre 13 (Tel. 011.926.76.89 - Fax 011-926.96.26)

PEC: grosso@pcert.it e-mail: tecnico@comune.grosso.to.it

Prot. 1674

Grosso, 20/06/2025

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE (PER CINQUE ANNI) DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN VIA CORIO
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA**

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 e del Libro IV Parte II del D. Lgs. 36/2023 che avverrà mediante invito sulla piattaforma telematica MePA, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, trattandosi di concessione, sulla scorta di apposita lettera di invito, disciplinare di gara e capitolato speciale che specificherà nel dettaglio le modalità di gara e di affidamento.

OGGETTO

Oggetto del presente atto è l'affidamento in concessione per cinque anni dei seguenti impianti sportivi, siti in via Corio:

- CAMPO PER IL GIOCO DEL CALCIO A CINQUE;
- CAMPO PER IL GIOCO DEL PADEL.

L'affidamento è comprensivo della gestione di tutte le aree verdi e pertinenze, delle attività sportive, tecnico-operative e manutentive della struttura nel suo complesso e del pagamento delle utenze.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA CONCESSIONE

L'impianto sportivo di Grosso è un complesso sportivo parzialmente recintato, posto in Via Corio, censito presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino al Catasto Urbano nel foglio di mappa n.7 mappale 576.

L'impianto sportivo è così composto:

- a) un campo da calcio a cinque in pavimentazione sintetica e relativo impianto di illuminazione avente una superficie di mq 740 circa;
- b) un campo da padel e relativo impianto di illuminazione, avente una superficie di mq 200 circa;
- c) due container in lamiera adibiti a spogliatoi, con annessi servizi igienici e docce, aventi una superficie di mq 20 circa;
- d) una struttura adibita a spogliatoio arbitro, con annesso servizio igienico, avente una superficie di mq 25 circa;
- e) un'area fitness attrezzata avente una superficie di mq 300 circa;
- f) un parco giochi attrezzato avente una superficie di mq 240 circa.

La concessione comprende la gestione dell'impianto sportivo comunale attualmente adibito alla pratica del gioco del calcio a cinque e del padel, situato in via Corio, comprensivo di tutte le aree verdi e pertinenze, delle attività sportive, tecnico-operative e manutentive della struttura, nonché il pagamento di tutte le utenze.

I candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata dovranno presentare:

- un progetto tecnico che dovrà indicare il piano di manutenzione di tutte le aree sopra individuate; eventuali interventi per il miglioramento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo, in conformità con le disposizioni di legge previste in materia;
- un progetto sociale che dovrà illustrare, oltre che le modalità della gestione operativa dell'impianto, anche le attività culturali, aggregative e ricreative, che saranno messi a disposizione del Comune di Grosso.

FINALITA' DELLA GESTIONE

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali del Comune di Grosso. Il concessionario è tenuto a mettere in atto e svolgere il programma di attività di cui al progetto sociale che presenterà in sede di offerta.

Il concessionario ha l'obbligo di ammettere alla fruizione degli impianti, con applicazione delle tariffe comunali in vigore:

- a) società sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni od a Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- b) altre associazioni sportive che praticano attività motorie e sportive, con priorità allo sport per minori, disabili ed anziani;
- c) cittadinanza in generale.

Il concessionario deve inoltre garantire i seguenti servizi e attività, con risorse umane e materiali proprie, fatte salve le eventuali implementazioni offerte in sede di gara:

- mettere a disposizione gratuitamente del Comune di Grosso il complesso sportivo per cinque giornate all'anno;
- mettere a disposizione gratuitamente delle scuole ubicate sul territorio comunale il complesso per cinque giornate all'anno;
- mettere a disposizione gratuitamente dell'oratorio del Comune di Grosso, il complesso sportivo per tre settimane all'anno, durante lo svolgimento di "estate ragazzi", per due ore pomeridiane al giorno.

VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione risulta pari a € 5.000,00 al netto di IVA. Tale importo, ai sensi dell'art. 179 del Codice, è stimato dall'ente concedente parametrando, con un impianto che presenta analogie, la stima del flusso dei corrispettivi annuali pagati dai fornitori dei servizi in concessione moltiplicati per la durata utile (20 anni) al recupero degli investimenti iniziali ipotizzati dall'amministrazione, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione.

La gestione avrà durata di cinque anni.

CANONE ED UTENZE

La concessione prevede a carico del concessionario la manutenzione ordinaria degli impianti e strutture come precedentemente descritte ai punti a), b), c) e d), oltre alla manutenzione ordinaria delle aree descritte ai punti e) e f). Inoltre, sarà a carico del concessionario la manutenzione ordinaria dell'area a parcheggio e delle relative aiuole prospicienti su via Corio.

Gli oneri relativi alle utenze posti a carico del concessionario sono:

- 100% dei costi relativi alle forniture riferite al funzionamento delle strutture spogliatoi, spogliatoio arbitro (acqua, energia elettrica, gas...) illuminazione.

SOGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Possono partecipare i seguenti soggetti indicati in ordine di priorità:

Federazioni Sportive riconosciute, Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, Società sportive affiliate a federazioni o Enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni che siano iscritte all'apposito registro del CONI;

I candidati, inoltre, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023;
- Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023, come di seguito specificati.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- bilanci preventivi e consuntivi approvati negli ultimi tre anni antecedenti la data di invio della lettera di invito o per periodi inferiori, in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione, dai quali risulti un complessivo buon andamento ed equilibrio finanziario.

Ove le informazioni sui bilanci non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- il curriculum della/e Società, Associazione/i, Società, Ente/i o Federazione/i contenente il numero degli associati e l'elenco delle attività praticate negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente documento;
- di aver gestito negli ultimi tre anni antecedenti la data di invio della lettera di invito un impianto sportivo, o per periodi inferiori, in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione. Tale gestione deve essere stata effettuata per un periodo continuativo di almeno un anno.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La candidatura redatta in lingua italiana e conforme all' "allegato A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa dovrà pervenire, mezzo PEC all'indirizzo grosso@pcert.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno giovedì 24 luglio 2025.

Le candidature duplici (es. una candidatura quale singola impresa e una quale impresa in costituenda A.T.I. come mandataria o mandante) non verranno prese in considerazione.

Le candidature prive dell'allegato "A", con allegato errato o con il file illeggibile o corrotto non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA

PROCEDURA NEGOZIATA: L'Amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 invitando tramite MEPA, tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

L'informativa completa ai sensi dell'art 13 del Regolamento U.E. 2016/679 è allegata al presente avviso (allegato "B").

PUBBLICITA'

Il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Grosso (<http://www.comune.grosso.to.it>).

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il responsabile del presente procedimento è l'architetto Giuseppina Caltagirone, responsabile dell'area tecnica del Comune di Grosso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Giuseppina CALTAGIRONE

Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegati:

- *allegato A: candidatura;*
- *allegato B: trattamento dei dati;*
- *planimetria dell'area.*

Al Comune di GROSSO
Piazza IV Novembre 13
10070 GROSSO (TO)

grosso@pcert.it

CANDIDATURA

Il/la sottoscritto/a(nome e cognome del dichiarante)
Nato/a a (luogo di nascita) (prov.....) il.....(data di nascita)
in qualità di legale rappresentante della ditta (denominazione dell'Ente / Associazione / Società)
..... con sede in (sede
dell'Ente / Associazione / Società)
Via/Corso n. partita I.V.A./c.f.
PEC.....
E-MAIL.....
TEL.....

si dichiara interessato/a alla partecipazione alla successiva gara a **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 187 del D.lgs n. 36/2023, mediante invito con RDO sulla piattaforma telematica MEPA per la: **“CONCESSIONE (PER CINQUE ANNI) DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN VIA CORIO” in regime di convenzione.**

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 del D.P.R. 445/2000)
- consapevole del fatto che le informazioni contenute nella presente istanza sono raccolte e pubblicate, ai sensi dell'art. 12 e 13 del Regolamento UE 2016/79, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici

DICHIARA

- 1) di conoscere ed accettare quanto riportato nell'avviso di indagine di mercato relativo alla procedura negoziata **“CONCESSIONE (PER CINQUE ANNI) DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN VIA CORIO”**
- 2) **di possedere tutti i requisiti ivi richiesti e necessari** per la successiva procedura negoziata in discorso, per la seguente concessione:
 - Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023, qui di seguito specificati:
Requisiti di capacità economica e finanziaria
 - bilanci preventivi e consuntivi approvati negli ultimi tre anni antecedenti la data di invio della lettera di invito o per periodi inferiori, in caso di minor periodo

dell'attività dalla costituzione, dai quali risulti un complessivo buon andamento ed equilibrio finanziario.

Ove le informazioni sui bilanci non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- il curriculum della/e Società, Associazione/i, Società, Ente/i o Federazione/i contenente il numero degli associati e l'elenco delle attività praticate negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente documento;
- di aver gestito negli ultimi tre anni antecedenti la data di invio della lettera di invito un impianto sportivo, o per periodi inferiori, in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione. Tale gestione deve essere stata effettuata per un periodo continuativo di almeno un anno.

3) di essere a conoscenza che, in caso di invito, il sopralluogo dovrà essere svolto personalmente dal legale rappresentante o delegato (munito di apposita delega) dell'Ente / Associazione / Società sottoscritta, e che non verranno accettati ed eseguiti sopralluoghi con persone munite di delega che non rivestano una delle cariche sopra indicate. In caso di costituendo R.T.I. la ricognizione dei luoghi dovrà essere effettuata dal legale rappresentante o delegato dell'Ente / Associazione / Società sottoscritta con procura speciale dell'impresa mandataria o mandante, con delega dei legali rappresentanti degli altri Enti / Associazioni / Società del costituendo raggruppamento.

4) di voler partecipare in RTI con l'impresa

Li,

Firma digitale

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo UE/2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 in materia di trattamento dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il comune di Grosso, Piazza IV Novembre n. 13, 10070 Grosso (TO). Per il caso in essere il titolare ha designato a trattare i dati il responsabile dell'area tecnica Arch. Giuseppina CALTAGIRONE.

Finalità del Trattamento dei dati e Base giuridica

Ai sensi dell'art. 6 e 10 del Regolamento UE/2016/679, tutti i dati personali comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal titolare del trattamento sulla base dei seguenti presupposti di liceità:

- a) necessità del trattamento ai fini dell'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6 par. 1 lett. b del Regolamento UE/2016/679);
- b) necessità del trattamento per adempiere obblighi legali a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del Regolamento UE/2016/679);
- c) necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e Regolamento UE/2016/679). La base giuridica di riferimento per il trattamento dei dati è il D.Lgs 36/2023 e s.m.i., nonché il Regolamento del Comune di Grosso.

Inoltre, il trattamento dei dati personali relativi a condanne penali e reati sono trattati secondo quanto stabilito dall'art. 2-octies D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Destinatari e Categorie di dati

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione, stato di convivenza, titoli di studio e professionali, esperienze professionali.

Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 del Regolamento UE/2016/679.

I dati relativi a condanne penali e reati sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. , in conformità alle previsioni di cui al codice appalti

(D.Lgs. n. 36/2023) e al D.P.R. n. 445/2000.

Sono inoltre oggetto di trattamento i dati relativi alla situazione fiscale, economica, finanziaria, patrimoniale e contributiva. I dati trattati afferiscono a tutti i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti previsti dal Capo III, Titolo III, Parte V del libro I del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. ovvero dei requisiti generali previsti per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

Trasferimento dei dati

I dati sono trattati prevalentemente all'interno dell'Unione Europea.

Nel caso emerga la necessità di trasferire i dati all'esterno dell'Unione Europea, si provvederà ad integrare la presente Informativa dando conto di quanto previsto all'art. 13 lett. f) del Regolamento UE/2016/679. I dati saranno comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, agli istituti bancari e uffici postali, nonché negli altri casi previsti dalla normativa, ivi compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio on-line e simili) o in banche dati nazionali.

I dati saranno altresì trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi (secondo quanto previsto dall'art. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), nonché all'Autorità giudiziaria, all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e ad altri Organismi di controllo.

Periodo di conservazione dei dati

In riferimento ai dati contenuti in documenti amministrativi per i quali non è prevista una specifica disposizione di legge o Regolamento in materia di conservazione, i dati personali saranno trattati per la durata della procedura di gara e del contratto nel rispetto dei termini prescrizionali per l'esercizio dei diritti nell'ambito del procedimento giurisdizionale amministrativo, civile e penale.

A tali fini i dati saranno conservati dieci anni decorrenti dalla data di scadenza del contratto. Saranno conservati per periodi più lunghi a condizione che siano trattati esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici ai sensi dell'art. 5 paragrafo 1, lettera e) Regolamento 2016/679.

Decorsi i termini e le esigenze sopra indicate, troverà applicazione l'art. 21, comma 1, lettera d) del D.lgs. 42/2004 in materia di scarto dei documenti dagli archivi pubblici.

I dati contenuti nella determinazione di efficacia dell'aggiudicazione e nei suoi allegati (verbali di gara,

offerta economica e istanza di partecipazione alla gara dell'aggiudicatario) e nel contratto d'appalto rogato dal Segretario Generale vengono conservati a tempo indeterminato.

Diritti dell'interessato

Gli interessati possono avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21), disciplinati dal Regolamento UE/2016/679.

Diritto di reclamo

Il diritto è esercitabile presso il Titolare sopra indicato o il suo designato.

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato.

Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto.

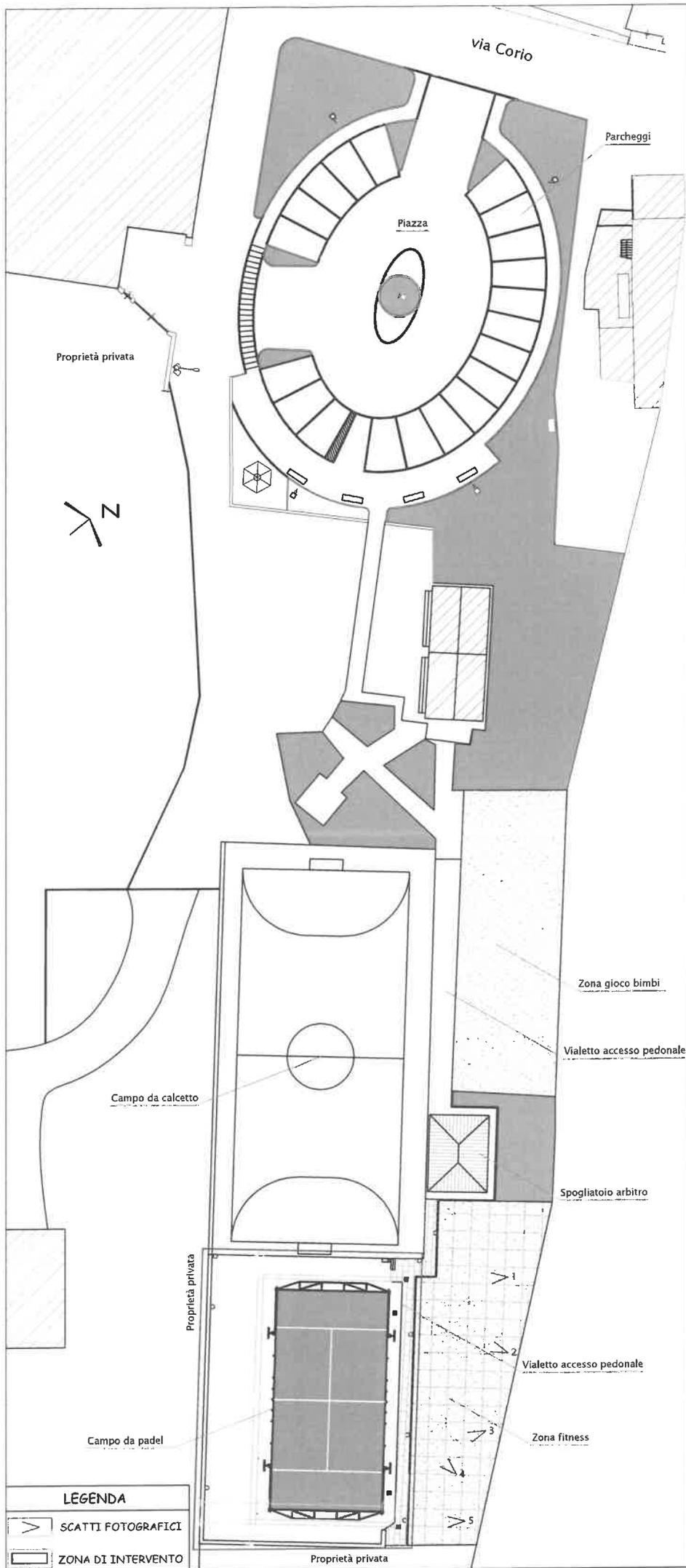
Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto, l'adempimento degli obblighi normativi gravanti sul comune di Grosso.

Processo automatizzato

Il comune non utilizza modalità di trattamento basate su processi decisionali automatizzati (art. 22 del Regolamento UE/2016/679).

Finalità diverse

I dati conferiti non sono trattati per finalità diverse da quelle istituzionali sopra indicate.



Proprietà privata



via Corio

Parcheggi

Piazza

Zona gioco bimbi

Vialeto accesso pedonale

Campo da calcetto

Spogliatoio arbitro

Proprietà privata

Vialeto accesso pedonale

Campo da padel

Zona fitness

LEGENDA

 SCATTI FOTOGRAFICI

 ZONA DI INTERVENTO

Proprietà privata

