

COMUNE di GROSSO

C.A.P. 10070

PROVINCIA di TORINO

C.F. 01545330019

Piazza IV Novembre 13 (Tel. 011.926.76.89 - Fax 011-926.96.26)

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(a norma del titolo IV della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 con le modifiche ed integrazioni apportate dalle leggi regionali del 20/5/1980 n. 50, del 11/8/1982 n. 17, del 6/12/1984 n. 61 e 62, del 6/3/1986 n. 13 e del 27/12/1991 n. 70)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 30/07/2011
da REVIGLIO ENRI GIUSEPPE DOMENICO
numero di codice fiscale: RVGGPP51H23E203U
residente in VIA I° MAGGIO, civico n. 43
comune di GROSSO

rubricata al n. 2410 di protocollo, con la quale veniva richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di:
NUOVA COSTRUZIONE
sull'area o sull'immobile distinto a Catasto al Foglio 8 mappali nn.: 741-744 in VIA I MAGGIO
destinazione d'uso prevista RESIDENZIALE del quale il richiedente può disporre a titolo di: PROPRIETARIO

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di: NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE;

Visto il progetto nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in 3 copie redatto dal Geom. Celestino BOGGIO con studio in Cuornè - Via Milite Ignoto n.3 C. F. BGG CST 64L13 D208I;

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 ; la Legge 26/1/1977 n. 10 ; la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56, la Legge 28/2/1985 n. 47, il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e loro successive modificazioni ed integrazioni ;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27/7/1934 n. 1265 e successive modificazioni ;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale Piemonte con deliberazione n. 459/17820 in data 03/8/1992 ;

Visto il Progetto Definitivo della VARIANTE al PRGC vigente, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 12/09/2008;

Viste le controdeduzioni al progetto definitivo della variante, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 del 20/01/2011;

Considerato che l'intervento ricade in zona C12 del P.R.G.C.

Vista la deliberazione del C.C. n. 89 del 16/11/1989 e successive modificazioni ed integrazioni con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione ;

Vista la deliberazione del C.C. n. 69 del 31/10/1989 e successive modificazioni ed integrazioni con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione ;

Comunale n.29 del 22 luglio 2010 si è stabilito di NON costituire la

Vista la deliberazione del Geom. Celestino BOGGIO datata 26 luglio 2011 con la quale attesta che l'intervento richiesto, è conforme alla vigente normativa relativa all'eliminazione delle barriere architettoniche (L.13/89 e D.P.R. 236/89);

Vista la relazione geologica e relazione geotecnica del Dr. Federico GROSSO iscritto all'ordine dei geologi della regione autonoma Valle d'Aosta con il n.59;

Vista la Valutazione di Compatibilità Acustico Ambientale;

Vista la relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici a firma del geom. Celestino BOGGIO;

Vista l'autocertificazione del Geom. Celestino BOGGIO ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380 /2001 e s.m.i. sulla conformità dei requisiti igienico sanitari dell'immobile datata 26 luglio 2011;

DISPONE

A REVIGLIO ENRI GIUSEPPE DOMENICO codice fiscale RVGGPP51H23E203U
Residente GROSSO in VIA I° MAGGIO civico n. 43

E' PERMESSO

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti , azioni e ragioni che competono, o possono competere, al Comune come a terzi, la facoltà di eseguire lavori di:

NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme e convenzioni e della fedele esecuzione dei lavori secondo i progetti depositati, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e/o di demolizione delle opere come pure della rimessa in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

Art. 1

(Oggetto del permesso di costruire)

Al sig. REVIGLIO ENRI GIUSEPPE DOMENICO in qualità di proprietario dell'area distinta in mappa al foglio 8 particelle n. 741-744, è dato permesso di costruire, alle condizioni seguenti e salvo diritti di terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ed al contributo di cui all'art. 10 della Legge 28/01/1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni, determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa, ammonta a complessivi EURO 11.331,77 ed è così ripartito :

- a) quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: **EURO 8.724,23**

XXXXXX versamento in unica soluzione

* da corrispondersi rateizzata in n. 3 rate, le prime 2 di EURO , la 3^a di EURO ;

- b) quota relativa al costo di costruzione : **EURO 2.607,54**

ESTREMI DEI VERSAMENTI EFFETTUATI PER IL RITIRO DEL PERMESSO
Versamento di Euro 11.331,77 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione con quietanza n.253 del 10 Ottobre 2011
Versamento pari ad 260,00 per diritti di segreteria con quietanza n. 254 del 10 Ottobre 2011

Art. 4

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà :

- a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del *costruttore* e del *direttore dei lavori* ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione ;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56 lett. a), legge regionale 05/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico ;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70 x 1,00 chiaramente leggibile, nella quale siano indicati :
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, o l'indicazione della pubblica amministrazione appaltante il lavoro;
 - la ditta o le ditte esecutrici del lavoro;
 - la data ed il numero del permesso di costruire;
 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto ;
 - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati ulteriormente autorizzati ;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali ;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (ENEL, TELECOM, ITALGAS) alle quali si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari ;
- f) richiedere, con apposita istanza, l'allacciamento all'acquedotto comunale, lavoro che verrà eseguito dopo il versamento del corrispondente importo come definito dall'Ufficio Tecnico Comunale ;
- g) depositare l'atto di permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile Ufficio Tecnico, nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali ;
- h) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971 n. 1086 s.m.i., prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato ;

Art. 5

(Condizioni di validità del permesso di costruire)

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi della costituzione di garanzie e del pagamento del contributo secondo le modalità stabilite dal precedente art 3 ed inoltre dopo che è stato notificato al titolare.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri documenti ed elaborati di progetto, corrispondono a verità.

In caso contrario è da ritenersi nullo e privo di ogni effetto.

Art.6

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dal momento del rilascio del presente permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro anni tre dalla data di inizio lavori .

Si precisa che, l'eventuale richiesta di varianti in corso d'opera, non interrompono i termini di fine lavori

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Art.7

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del permesso dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni :

la visita di controllo non appena ultimato l'edificio;
interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che
mento delle acque usate ;
abitabilità da rilasciarsi dal Funzionario Responsabile a norma dell'art.
25 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, prima di occupare il fabbricato con
persone o cose.

d) è fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui :

- alla Legge 9-1-1991 n. 10 s.m.i. recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia da
uso razionale dell'energia , di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"
- al D.M.16-5-87 n. 246 s.m.i. recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" (G.U. :
n. 148 del 27/6/87) nonché tutte le norme vigenti in materia antincendio ;
- al D.M. 20/11/87 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e
il loro consolidamento" (G.U. n 285 del 5/12/87- S.O.)
- alla legge 9/1/89 n.13 e la D.M. 14/6/89 n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e
l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" ;(G.U.. N. 145 del 23/6/89 - S.O.)
- alla legge 5/3/90 n.46 s.m.i. recante "Norme per la sicurezza degli impianti" (G.U. n. 59 del 12/3/90)

Art. 8

(Prescrizioni particolari)

Dovranno essere ottemperate tutte le prescrizioni impartite nei documenti allegati alla richiesta di permesso di
costruire.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre tutte le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei
regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.

Il sottoscritto intestatario si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute
nel presente permesso.

Dal Municipio, Addì 13 Ottobre 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Cav. Lorenzo Spingore)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso è in corso di pubblicazione/stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15
giorni consecutivi dal _____ al _____.

Addì _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di _____ dichiara di aver oggi
notificato il presente permesso al Sig.

_____ consegnandone copia con gli
annessi disegni a mani di _____

lì _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE