



Permesso n. 31/2010

Marca
da
bollo
EURO
14,62

COMUNE di GROSSO

C.A.P. 10070

PROVINCIA di TORINO

C.F. 01545330019

Piazza IV Novembre 13 (Tel. 011.926.76.89 - Fax 011-926.96.26)

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(a norma del titolo IV della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 con le modifiche ed integrazioni apportate dalle leggi regionali del 20/5/1980 n. 50, dell'1/8/1982 n. 17, del 6/12/1984 n. 61 e 62, del 6/3/1986 n. 13 e del 27/12/1991 n. 70)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visto l'art. 6, lettera f della legge 15/05/1997 n. 127;

Vista la domanda presentata in data 02 Novembre 2010 e registrata al protocollo generale al n. 3774 ed al Registro delle Pratiche edilizie da: Dott. Ing. Giulio Properzi in qualità di Amministratore delegato della Ditta Taurus 80 S.p.A.

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di: TETTOIE METALLICHE AD USO DEPOSITO LAVORAZIONI E VANO TECNICO, con la destinazione d'uso: INDUSTRIALE in questo Comune, sull'immobile (area o edificio) distinto in Catasto al Foglio n. 4, particelle n. 111, ubicato in Località Vauda n.24/bis.

Considerato che l'immobile è già in possesso dell'autorizzazione allo scarico di reflui domestici negli strati superficiali del sottosuolo rilasciata dalla Provincia in data 28 Gennaio 2008 n. 66- 12806/2008, con validità per anni quattro a decorrere dalla data del provvedimento;

Visto il progetto nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in 3 copie redatto dall'Ing. Bianco Dario con studio in Ciriè - Via San Maurizio n.128 C. F. BNBRA62B18C722A

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150; la Legge 26/1/1977 n. 10; la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56, la Legge 28/2/1985 n. 47, il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27/7/1934 n. 1265 e successive modificazioni;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale Piemonte con deliberazione n. 459/17820 in data 03/8/1992;

Visto il Progetto Definitivo della VARIANTE al PRGC vigente, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 12/09/2008;

Considerato che l'intervento ricade in zona D.5 del P.R.G.C.

Vista la deliberazione del C.C. n. 89 del 16/11/1989 e successive modificazioni ed integrazioni con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione del C.C. n. 69 del 31/10/1989 e successive modificazioni ed integrazioni con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione;

Vista la relazione sottoscritta tecnica dall'Ing. Bianco Dario in data 2 novembre 2010 la quale attesta che in considerazione alle caratteristiche dell'intervento richiesto, gli stessi non rientrano tra quelli soggetti a progettazione degli impianti, acustica e superamento barriere architettoniche;

Vista la dichiarazione sottoscritta dall'Ing. Bianco Dario in data 22 ottobre 2008 la quale attesta che le opere in progetto sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 20 della Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i., con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

Art. 1

(Oggetto del permesso di costruire)

All'Ing. Giulio Propenzi in qualità di Amministratore delegato della Ditta Taurus 80 S.P.A. con sede in Grosso - Loc. Vauda n.24/bis, è dato permesso di costruire, alle condizioni seguenti e salvo diritti di terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

L'intervento di cui al presente permesso di costruire è gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001, in quanto trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli art. 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 2001;

ESTREMI DEI VERSAMENTI EFFETTUATI PER IL RITIRO DEL PERMESSO

Versamento pari ad EURO 52,00 per diritti di segreteria versati presso l'ufficio tecnico del comune di Grosso

Art. 4

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del *costruttore* e del *direttore dei lavori* ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56 lett. a), legge regionale 05/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico;
- esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70 x 1,00 chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, o l'indicazione della pubblica amministrazione appaltante il lavoro;
 - la ditta o le ditte esecutrici del lavoro;
 - la data ed il numero del permesso di costruire;
 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
 - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati ulteriormente autorizzati;
- richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali;
- notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (ENEL, TELECOM, ITALGAS) alle quali si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- richiedere, con apposita istanza, l'allacciamento all'acquedotto comunale, lavoro che verrà eseguito dopo il versamento del corrispondente importo come definito dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- depositare l'atto di permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile Ufficio Tecnico, nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;



Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.

Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

05/11/1971 n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato

COMUNE DI GROSSO

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio dal al R. P. n. per quindici giorni consecutivi.

Addì,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Il sottoscritto dichiara di aver oggi ricevuto il presente permesso di costruire.

Addì.....

VOLTURE - PROROGHE - RINNOVI

Art. 5

(Condizioni di validità del permesso di costruire)

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi della costituzione di garanzie e del pagamento del contributo secondo le modalità stabilite dal precedente art 3 ed inoltre dopo che è stato notificato al titolare.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri documenti ed elaborati di progetto, corrispondono a verità.

In caso contrario è da ritenersi nullo e privo di ogni effetto.

Art.6

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro anni uno dal momento del rilascio del presente permesso, ed ultimati entro anni tre dalla data di inizio lavori.

Si precisa che, l'eventuale richiesta di varianti in corso d'opera, non interrompono i termini di fine lavori

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Art.7

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del permesso dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni :

- a) richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale la visita di controllo non appena ultimato l'edificio;
- b) richiedere l'allacciamento della fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate ;
- c) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità da rilasciarsi dal Funzionario Responsabile a norma dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.
- d) è fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui :
 - alla Legge 9-1-1991 n. 10 s.m.i. recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia da uso razionale dell'energia , di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"
 - al D.M.16-5-87 n. 246 s.m.i. recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" (G.U. : n. 148 del 27/6/87) nonché tutte le norme vigenti in materia antincendio ;
 - al D.M. 20/11/87 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento" (G.U. n 285 del 5/12/87- S.O.)
 - alla legge 9/1/89 n.13 e la D.M. 14/6/89 n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati"; (G.U.. N. 145 del 23/6/89 - S.O.)
 - alla legge 5/3/90 n.46 s.m.i. recante "Norme per la sicurezza degli impianti" (G.U. n. 59 del 12/3/90)

Art. 8

(Prescrizioni particolari)

Dovranno essere ottemperate tutte le prescrizioni impartite nei documenti allegati al presente .

Grosso, lì í í í í í í í í ..

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
 (Cav. Lorenzo Spingore)

Allegato : Copia del progetto debitamente vistata.