



Permesso n. 15/2010

Marca
da
bollo
EURO
14,62

COMUNE di GROSSO

C.A.P. 10070

PROVINCIA di TORINO

C.F. 01545330019

Piazza IV Novembre 13 (Tel. 011.926.76.89 - Fax 011-926.96.26)

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(a norma del titolo IV della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 con le modifiche ed integrazioni apportate dalle leggi regionali del 20/5/1980 n. 50, dell'1/8/1982 n. 17, del 6/12/1984 n. 61 e 62, del 6/3/1986 n. 13 e del 27/12/1991 n. 70)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visto l'art. 6, lettera f della legge 15/05/1997 n. 127 s.m.i.;

Vista la domanda presentata in data 21 Aprile 2010 e registrata al protocollo generale al n. 1360 ed al Registro delle Pratiche edilizie con il n.15/2010 da: Benzo Marco in qualità di amministratore della Soc. Trigarco S.r.l. con sede in Grosso alla Via Parrocchia n. 30, codice fiscale 08307040017.

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di: Nuova costruzione di n.3 unità abitative unifamiliari, con destinazione d'uso Residenziale in questo Comune, sull'immobile (area o edificio) distinto in Catasto al Foglio n. 8, particella n. 156, ubicato in Via Lanzo.

Visto il progetto nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in 3 copie redatto da Arch. Casanova Lorenzo con studio in Ciriè alla Via Rosmini n. 33

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 ; la Legge 26/1/1977 n. 10 ; la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56, la Legge 28/2/1985 n. 47, il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e loro successive modificazioni ed integrazioni ;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27/7/1934 n. 1265 e successive modificazioni ;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale Piemonte con deliberazione n. 459/17820 in data 03/8/1992 ;

Visto il Progetto Definitivo della VARIANTE al PRGC vigente, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 12/09/2008;

Considerato che l'intervento ricade in zona C.21 del P.R.G.C.

Vista la deliberazione del C.C. n. 89 del 16/11/1989 e successive modificazioni ed integrazioni con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione del C.C. n. 69 del 31/10/1989 e successive modificazioni ed integrazioni con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione ;

Dato atto che deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 22 Luglio 2010 è stata stabilita la non costituzione della commissione edilizia;

Viste le dichiarazioni a firma del professionista Arch. Lorenzo Casanova datate 06 Settembre 2010 in merito: Allacciamento alla condotta fognaria, Conformità Igienico Sanitaria, Superamento Barriere Architettoniche;

Vista la relazione geologico e geotecnica redatta dal Dott. Livio Bonadeo trasmessa in data 21 Aprile 2010 prot. 1350.

Vista la relazione di qualificazione energetica, redatta da Arch. Casanova Lorenzo con studio in Ciriè alla Via Rosmini n. 33 trasmessa in data 10 Luglio 2010 Prot. 2225;

Vista le relazioni sulle valutazioni acustiche redatte dallo studio ENVIA con sede in San Giorgio alla Via Carlo Alberto n.28 a firma del Dott. Ing. Tiziano Guidetto;

Vista l'autorizzazione della Provincia datata 30 Agosto 2010 prot. 674349;

RILASCIA

Al Sig.:

Benzo Marco in qualità di amministratore della Soc. Trigarco S.r.l. con sede in Grosso alla Via Parrocchia n. 30, codice fiscale 08307040017.

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono, o possono competere, al Comune come a terzi, la facoltà di eseguire lavori di: Nuova Costruzione di n.3 unità abitative unifamiliari, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme e convenzioni e della fedele esecuzione dei lavori secondo i progetti depositati, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e/o demolizione delle opere come pure della rimessa in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

Art. 1

(Oggetto del permesso di costruire)

Nuova costruzione di n. 3 villette unifamiliari con destinazione d'uso residenziale, sito in Grosso alla Via Lanzo distinto in Catasto al Foglio n. 8, particella n. 156;

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ed al contributo di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380 del 2001, determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa, ammonta a complessivi EURO 8.031,54 ed è così ripartito :

a) quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: **EURO 11.496,00**

* **XXX versamento in unica soluzione**

* da corrispondersi rateizzata in n. 3 rate, le prime 2 di EURO , la 3^a di EURO ;

b) quota relativa al costo di costruzione / contributo artt. 16 e 19 D.P.R. 380/2001: **EURO 3.275,00**

* **XXX versamento in unica soluzione**

* da corrispondersi rateizzata in n. 2 rate da EURO cadauna ;

c) quota relativa al costo di costruzione / contributo oneri garage: **EURO 66,00**

Le rate relative agli oneri di cui al precedente punto **a)** dovranno essere versate secondo le seguenti scadenze : la 2^a rata entro il -----, la 3^a rata entro il -----.

La seconda rata relativa al contributo di cui al precedente punto **b)** dovrà essere versata entro il -----.

Per il pagamento rateale degli oneri concessori, il titolare del presente permesso di costruire, a garanzia degli adempimenti predetti, ha stipulato un polizza fideiussoria presso ----- in data ----- a favore del Comune di Grosso per l'importo di EURO -----.

Tale deposito cauzionale, con atto amministrativo, verrà ridotto in proporzione ai versamenti effettuati e totalmente svincolato ad avvenuto pagamento del saldo del contributo.

In caso di mancato o ritardato versamento delle quote di contributo alle scadenze come sopra stabilite, saranno applicate le sanzioni previste al riguardo dall'art. 42 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

NTI EFFETTUATI PER IL RITIRO DEL PERMESSO
 fico del 06 Agosto 2010 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione
 id EURO 312,00 per diritti di segreteria

Art. 4

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà :

- comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del *costruttore* e del *direttore dei lavori* ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione ;
- richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56 lett. a), legge regionale 05/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico ;
- esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70 x 1,00 chiaramente leggibile, nella quale siano indicati :
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, o l'indicazione della pubblica amministrazione appaltante il lavoro ;
 - la ditta o le ditte esecutrici del lavoro ;
 - la data ed il numero del permesso di costruire;
 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto ;
 - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati ulteriormente autorizzati ;
- richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali ;
- notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (ENEL, TELECOM, ITALGAS) alle quali si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari ;
- richiedere, con apposita istanza, l'allacciamento all'acquedotto comunale, lavoro che verrà eseguito dopo il versamento del corrispondente importo come definito dall'Ufficio Tecnico Comunale ;
- depositare l'atto di permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile Ufficio Tecnico, nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali ;
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971 n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato ;

Art. 5

(Condizioni di validità del permesso di costruire)

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi della costituzione di garanzie e del pagamento del contributo secondo le modalità stabilite dal precedente art 3 ed inoltre dopo che è stato notificato al titolare.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri documenti ed elaborati di progetto, corrispondono a verità.

In caso contrario è da ritenersi nullo e privo di ogni effetto.

Art.6

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere ultimati entro anni tre dalla data di inizio lavori del 05 Marzo 2010

Si precisa che, l'eventuale richiesta di varianti in corso d'opera, non interrompono i termini di fine lavori

L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Art.7

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del permesso dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni :

- richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale la visita di controllo non appena ultimato l'edificio;
- richiedere l'allacciamento della fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate ;

c) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità da rilasciarsi dal Funzionario Responsabile a norma dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

d) è fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui :

- alla Legge 9-1-1991 n. 10 s.m.i. recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia da uso razionale dell'energia , di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"
- al D.M.16-5-87 n. 246 s.m.i. recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" (G.U. : n. 148 del 27/6/87) nonché tutte le norme vigenti in materia antincendio ;
- al D.M. 20/11/87 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento" (G.U. n 285 del 5/12/87- S.O.)
- alla legge 9/1/89 n.13 e la D.M. 14/6/89 n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" ;(G.U.. N. 145 del 23/6/89 - S.O.)
- alla legge 5/3/90 n.46 s.m.i. recante "Norme per la sicurezza degli impianti" (G.U. n. 59 del 12/3/90)

Art. 8

(Prescrizioni particolari)

Dovranno essere ottemperate tutte le prescrizioni impartite nei documenti e/o autorizzazioni (Provincia di Torino etc.) allegati al presente permesso di costruire.

Grosso, lì 10 Settembre 2010

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(Cav. Lorenzo Spingore)

Allegato : Copia del progetto debitamente vistata.

COMUNE DI GROSSO

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio dal
 al R. P. n. per quindici giorni consecutivi.

Addi,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto dichiara di aver oggi ricevuto il presente permesso di costruire.

Addi.....

VOLTURE - PROROGHE - RINNOVI