

Regione Piemonte

COMUNE DI GROSSO
PROVINCIA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.R. 28.1.1977 N° 10

L.R. 5.12.1977 N° 56 e s.m.i.

Approvato con D.G.R. n. 459-17820 del 3 agosto 1992

VARIANTE GENERALE

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale 3 ottobre 2011, n. 41-2685

PROGETTO DEFINITIVO

NORME DI ATTUAZIONE

*** 2. TABELLE DI AREA**

IL PROGETTISTA:

Dott. Arch. Giuseppe Sutti
C.so G. Ferraris 99 - Tel. 011 504850
10128 - Torino

STUDI IDROGEOLOGICI: Dott. Geol. Paolo Battino

15 Novembre 2010

Aggiornato in data 30 dicembre 2011

Sommario:

– Nota introduttiva	pag.	3
– Abbreviazioni	»	3
– Area Centro Storico A	»	4
– Area del Palazzo Armano Ak	»	5
– Aree residenziali sature B	»	6
– Aree residenziali di completamento C	»	13
– Aree residenziali di espansione Ce	»	44
– Aree di ristrutturazione urbanistica Ru	»	53
– Aree industriali esistenti D	»	57
– Aree artigianali e terziarie Dt	»	62
– Aree industriali di espansione De	»	65
– Aree per servizi pubblici S	»	68
– Aree per servizi privati Sp	»	83
– Aree servizi complessi produttivi Sd	»	85
– Aree servizi di interesse generale F	»	93
– Allegati	»	94

Nota introduttiva

Il progetto definitivo di Variante Generale al P.R.G. vigente introduce una diversa configurazione delle Tabelle normative di area con lo scopo di fornire maggiore completezza alle prescrizioni che regolano gli interventi considerate anche le risultanze dell'indagine geomorfologica.

Le tabelle recepiscono gli elementi e le prescrizioni del P.R.G. vigente evidenziando in apposita colonna, al fine di una corretta lettura di raffronto, le modifiche e le determinazioni introdotte in sede di Variante Generale.

Le note recepiscono le determinazioni della "Variante in itinere"; a tale riguardo si evidenzia che le aree in cui sono ammessi gli insediamenti commerciali ai sensi dei criteri adottati in applicazione della L.R. 28/99 sono contraddistinte dal simbolo (°) e le aree di servizio oggetto di reiterazione dei vincoli sono contraddistinte da asterisco *.

Le modifiche introdotte ex officio mediante la deliberazione di approvazione della Variante Generale sono trascritte in grassetto.

Si uniscono inoltre, in allegato, le sezioni tipiche degli assi viari.

Permangono, biffate, le tabelle riferite ad aree del P.R.G. vigente soppresse o diversamente delimitate e/o classificate.

Abbreviazioni

Nelle tabelle normative di area formanti il presente fascicolo sono state introdotte le seguenti abbreviazioni:

- MO - Opere di manutenzione ordinaria
- MS - Opere di manutenzione straordinaria
- RRC - Restauro e risanamento conservativo
- RE - Ristrutturazione edilizia senza alterazione del volume costruito
- RE.a - Ristrutturazione edilizia parziale con modesti ampliamenti
- AM - Ampliamenti «una tantum»
- AU - Autorimesse
- sez. - Sezione
- All. - Allegato

Identificazione Area: ANTICO NUCLEO Ubicazione: CONCENTRICO	(1)	A.⁽⁹⁾	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, ARTIGIANALE, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (2) mq 32.520 b. Superficie fondiaria mq – c. Cubatura esistente rilevata (3) mc 34.946 d. Densità edilizia fondiaria esistente mc/mq 1,03 e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 N° 143 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. mc/mq 1,50 g. Densità edilizia territoriale P.R.G. mc/mq – h. Indice volumetrico abitativo (4) mc/ab 150 i. Abitanti insediabili N° 4 l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.) N° 147		mq 26.830 mq – mc 34.946 mc/mq 1,30 N° 136 mc/mq 1,50 mc/mq – mc/ab 155 N° 9 N° 145	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: restauro conservativo b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 3 mt 10,50 1/3	N° 3 mt 10,50 1/3	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(5)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. del Molino) c. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati (d = H)	(6) mt – (7) mt – (8) mt 3,00 (8) mt 5,00 (9) mt 6,00	mt – mt – mt – mt 3,00 mt 5,00 mt 6,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(6) (10)	mt – mt –	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AU		Art. 15 Art. 15.4.6 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(11)	Cl. II.2-IIIb2 IIIb3	
8. Note e prescrizioni specifiche (9) L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. (1) Negli insediamenti sono inserite unità terziarie e artigianali. (2) La riduzione della superficie territoriale trae origine dalla formazione dell'area Ak inerente il castello (ved. tab. n° 2). (3) La cubatura rimane immutata poiché in origine non è stata valutata quella del castello. (4) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali. (5) V. artt. 28, 30, 31, 32 N.d.A. (6) Mantenimento allineamenti esistenti salvo diversa prescrizione tav. e. P.R.G. (7) Non sono ammesse variazioni agli allineamenti degli edifici al fine di garantire spazi per la manutenzione del canale. (8) Per i soli lotti liberi con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (9) In caso di ricostruzione di facciate salvo diversa prescrizione tav. e. P.R.G. (10) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime della str. dei Per, di via della Parrocchia e di via Roietto. (11) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 62 sia in sede di approfondimento di indagini che geoeconomiche.			

Identificazione Area: ANTICO NUCLEO - PALAZZO ARMANO Ubicazione: PIAZZA IV NOVEMBRE		(1)	Ak⁽⁹⁾
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, TURISTICO-RICETTIVA (Art. 13 N.d.A.)		(2)	P.R.G. VIGENTE VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale			mq -
b. Superficie fondiaria			mq 5.690
c. Cubatura esistente rilevata	(3)		mc 5.970
d. Densità edilizia fondiaria esistente			mc/mq 1,05
e. Abitanti insediati al 31.12.2004			N° -
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.			mc/mq -
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.			mc/mq -
h. Indice volumetrico abitativo	(4)		mc/ab 175
i. Abitanti insediabili			N° 4
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)			N° 4
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: restauro conservativo e consolidamento statico	(5)		esistente
b. numero massimo piani fuori terra			esistente
c. altezza massima	(6)		esistente
d. rapporto di copertura			
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(7)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali			mt -
- comunali			mt -
b. minime da canali o corsi d'acqua			mt -
c. minime dai confini di proprietà			mt -
d. minime dai confini di zona P.R.G.			mt -
e. minime tra i fabbricati			mt -
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali			mt -
- comunali			mt -
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC			Art. 15
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(8)	Cl. II.2-IIIb2 IIIb3
8. Note e prescrizioni specifiche			
⁽⁹⁾ L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. ⁽¹⁾ Edificio soggetto a vincolo ai sensi del D.Lg.vo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. V. artt. 28 e 33 N.d.A., ⁽²⁾ Aree per servizi da reperire ai sensi dei disposti dell'art. 21 della L.R. N. 56/77 e s.m.i. ⁽³⁾ Con esclusione della Cappella del S. Sudario. ⁽⁴⁾ Riferimento alla residenza con esclusione delle attività turistico-ricettive. ⁽⁵⁾ È prescritto il recupero del giardino, incluso il restauro del fondale, mediante progetto da autorizzare contestualmente agli interventi. ⁽⁶⁾ Non sono ammesse variazioni alle altezze dei manufatti esistenti. ⁽⁷⁾ Previo parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio. ⁽⁸⁾ Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attendersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 62 sia in sede di approfondimento di indagine che geoeconomiche.			

Identificazione Area: ANTICO NUCLEO Ubicazione: CONCENTRICO - ZONA NORD TRA LE VIE CORIO E ROIETTO		B.1⁽⁹⁾	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq	–	mq 7.640
b. Superficie fondiaria	mq	7.640	mq 7.450
c. Cubatura esistente rilevata	mc	9.357	mc 9.357
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq	1,22	mc/mq 1,26
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N°	43	N° 41
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq	1,30	mc/mq 1,30
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq	–	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab	150	mc/ab 165
i. Abitanti insediabili	N° *	4	N° 2
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° *	47	N° 43
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o a cortina			
b. numero massimo piani fuori terra	N°	2	N° 2
c. altezza massima	mt	7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura		1/4	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali (4)	mt	6,00	mt 6,50
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà (5)	mt	5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	5,00	mt 5,00
e. minime tra i fabbricati	mt	10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali (6) (7)	mt	–	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(8)	Cl. II.2-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche:			
⁽⁹⁾ L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. ⁽¹⁾ L'area comprende il rio Ritario e un tratto del nuovo asse viario di collegamento tra via Corio e viale della Rimembranza. Sono previsti spazi per la manutenzione del canale. ⁽²⁾ Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. ⁽³⁾ V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. ⁽⁴⁾ Negli interventi di ricostruzione è ammesso il mantenimento degli allineamenti esistenti salvo diversa prescrizione tav. e. P.R.G. Arretramento degli edifici sulla strada interna a nord: mt 5,00. ⁽⁵⁾ Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. ⁽⁶⁾ Arretramento della recinzione sulla strada interna a nord: mt 3,00. ⁽⁷⁾ La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime della via Roietto e di via Corio. ⁽⁸⁾ Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 34 sia in sede di approfondimento di indagine che geoeconomiche. * rettifica errore.			

Identificazione Area: SATURA Ubicazione: CONCENTRICO - ZONA EST TRATTO VIA 1° MAGGIO SINO A S. ROCCO (1)	B.2	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo (2) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 4.160 mc 4.961 mc/mq 1,19 N° 22 mc/mq 1,20 mc/mq – mc/ab 145 N° 2 N° 24	mq – mq 4.160 mc 4.961 mc/mq 1,19 N° 19 mc/mq 1,20 mc/mq – mc/ab 185 N° 1 N° 20
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/4	N° 2 mt 7,50 1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (via 1° Maggio) b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati (4)	mt – mt 2,00 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	mt – mt 2,00 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt –	mt – mt 2,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (5)	Cl. II.2	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Sul lato di confine est, l'area è interessata da una nuova strada prevista sull'area Ce.8. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. (4) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attendersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 20 sia in sede di approfondimento di indagine che geoeconomica applicativa.		

Identificazione Area: SATURA Ubicazione: CONCENTRICO - BRACHET		(la sub. b è l'ex-area C.1)		B.3^(c)	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale	(1)	mq	–	mq	5.360
b. Superficie fondiaria		mq *	3.715	mq	5.070
c. Cubatura esistente rilevata		mc	2.974	mc	4.235
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq	0,80	mc/mq	0,84
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N°	15	N°	18
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq	1,20	mc/mq	1,10
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq	–	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab	140	mc/ab	165
i. Abitanti insediabili		N°	3	N°	3
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N°	18	N°	21
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:					
a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione		N°	2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		mt	7,50	mt	7,50
c. altezza massima			1/4		1/4
d. rapporto di copertura					
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:		mt	–	mt	–
– provinciali		mt	2,50	mt	2,50
– comunali (via Brachet)	(4)	mt	–	mt	–
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt	5,00	mt	5,00
c. minime dai confini di proprietà	(5)	mt	5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	10,00	mt	10,00
e. minime tra i fabbricati		mt	10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:		mt	–	mt	–
– provinciali		mt	–	mt	2,50
– comunali (via Brachet)	(6)	mt	–	mt	2,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti					
MO - MS - RRC		Art. 15			
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4			
AM		Art. 68			
AU		Art. 62			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(7)	Cl. II.2-IIIa IIIb2-IIIb4		
8. Note e prescrizioni specifiche:					
^(c) L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. ⁽¹⁾ Gli incrementi di superficie sono dovuti all'accorpamento dell'ex-area C.1. ⁽²⁾ Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. ⁽³⁾ V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. ⁽⁴⁾ In fregio alla via 1° Maggio: mt 5,00 dall'allineamento stradale originario (prima dell'allargamento). Arretramento del tratto in fregio alla scuola materna: mt 6,50. ⁽⁵⁾ Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. ⁽⁶⁾ In fregio alla via 1° Maggio: mt 2,00. Arretramento del tratto in fregio alla scuola materna: mt 4,00. ⁽⁷⁾ Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 21 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore.					

Identificazione Area: SATURA (1)		B.4^(c)	
Ubicazione: CONCENTRICO - VIA BRACHET - 1° MAGGIO - TORRENTE BANNA			
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	mq –	mq –	
b. Superficie fondiaria	mq 4.360	mq 4.360	
c. Cubatura esistente rilevata	mc 4.324	mc 4.324	
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,99	mc/mq 0,99	
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 12	N° 10	
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 1,20	mc/mq 1,20	
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq –	
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 150	mc/ab 165	
i. Abitanti insediabili	N° 3	N° 2	
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 15	N° 12	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N° 2	
c. altezza massima	mt 7,50	mt 7,50	
d. rapporto di copertura	1/4	1/4	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt –	
– comunali	mt 2,00	mt 2,00	
b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Banna)	mt 15,00	mt 15,00	
c. minime dai confini di proprietà (4)	mt 5,00	mt 5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 5,00	mt 5,00	
e. minime tra i fabbricati	mt 7,50	mt 7,50	
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt –	
– comunali	mt –	mt 2,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (5)	Cl. III.a-IIIb3 IIIb4		
8. Note e prescrizioni specifiche:			
^(c) L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. ⁽¹⁾ Unità artigianali con esposizione e vendita. ⁽²⁾ Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. ⁽³⁾ V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. ⁽⁴⁾ Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. ⁽⁵⁾ Non sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attendersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 19 sia in sede di approfondimento di indagine che ge applicativa.			

Identificazione Area: SATURA Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO		B.5	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (1) mq – b. Superficie fondiaria mq 5.250 c. Cubatura esistente rilevata mc 4.391 d. Densità edilizia fondiaria esistente mc/mq 0,83 e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 N° 14 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. mc/mq 0,90 g. Densità edilizia territoriale P.R.G. mc/mq – h. Indice volumetrico abitativo (2) mc/ab 140 i. Abitanti insediabili N° 4 l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.) N° 18			
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà (4) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati			
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali			
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(5)	Cl. II.2	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Essendo previsto l'allargamento di strada Camporelle ne include il sedime stradale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. (4) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5 dal piano strada. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 14 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SATURA Ubicazione: BORGATA MACIURLAT IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE CIRIÉ-CORIO		B.6	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo (1) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		mq – mq 6.650 mc 5.298 mc/mq 0,79 N° 14 mc/mq 0,90 mc/mq – mc/ab 135 N° 2 N° 16	mq – mq 6.650 mc 5.298 mc/mq 0,80 N° 14 mc/mq 0,90 mc/mq – mc/ab 165 N° 2 N° 16
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione (2) b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° 2 mt 7,50 1/4	N° 2 mt 7,50 1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà (4) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt 6,00 mt 6,00 mt – mt 5,00 mt 3,00 mt 7,50	mt 6,50 mt 6,50 mt – mt 5,00 mt 3,00 mt 7,50
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt –	mt 4,00 mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU		Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(5)	Cl. II.1
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (3) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. (4) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (5) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 56 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SATURA Ubicazione: CONCENTRICO - VIA PARROCCHIA - VIALE PARCO RIMEMBRANZA		B.7	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo (1) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 3.000 mc 2.191 mc/mq 0,73 N° 12 mc/mq 0,80 mc/mq – mc/ab 135 N° 2 N° 14	mq – mq 3.000 mc 2.191 mc/mq 0,73 N° 10 mc/mq 0,80 mc/mq – mc/ab 165 N° 1 N° 11	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/4	N° 2 mt 7,50 1/4	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (2)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà (3) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt – mt 10,00 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 7,50	mt – mt 6,50 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 7,50	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (4)	mt – mt –	mt – mt 4,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(5)	Cl. II.2	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. (3) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (4) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime della str. dei Per. (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 35 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

L'area è stata accorpata alla B.3 (ved. tab. 5)

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: CONCENTRICO - VIA BRACHET E 1° MAGGIO		C.1	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq - mq 1,355 mc 653 mc/mq 0,48 N° 3 mc/mq 1,50 mc/mq - (1) mc/ab 135 N° * 5 N° * 8		
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 (2) 1/4		
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)	concessione e/o autorizzazione	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt - mt 5,00 mt - mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00		
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali (via 1° Maggio)	mt - (4) mt 2,00		
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU			
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali. (2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua. (3) V. artt. 30, 44, 45 N.d.A., L.R. N. 56/77 e s.m.i. (4) Arretramento recinzioni in fregio alla via Brachet = mt 2,50. * rettifica errore.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: TRA LA PROV. LANZO-CIRIÈ E LA VIA 1° MAGGIO		C.2	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (1) mq – b. Superficie fondiaria mq* 11.900 c. Cubatura esistente rilevata mc 8.365 d. Densità edilizia fondiaria esistente mc/mq 0,70 e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 N° 33 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. mc/mq 0,80 g. Densità edilizia territoriale P.R.G. mc/mq – h. Indice volumetrico abitativo (2) mc/ab 135 i. Abitanti insediabili N° * 6 l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.) N° * 39		mq 11.900	mq 11.780
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (3)	N° 3 mt 11,00 1/5	N° 3	mt 11,00 1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt 15,00 mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00	mt 15,00 mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali (5) – comunali (6)	mt 7,50 mt 5,00	mt 7,50 mt 5,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (7)	Cl. I		
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Rettifica derivante dalla previsione di rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra la S.P.N. 2 e via 1° Maggio. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua, con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) Formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture. (6) È previsto l'arretramento anche in fregio alla nuova strada prevista dal P.R.G. (ved. All. 5: sez. I-I). (7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. * Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 60 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA CORIO		C.3^(c)	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E TERZIARIA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo (1) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 3.000 mc – mc/mq – N° – mc/mq 1,00 mc/mq – mc/ab 150 N° 20 N° 20	mq – mq 3.000 mc – mc/mq – N° – mc/mq 1,00 mc/mq – mc/ab 150 N° 18 N° 18	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a cortina (2) b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (3)	N° 3 mt 10,50 1/5	N° 3 mt 10,50 1/4	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. del Molino) (5) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt – mt 12,00 mt 7,50 mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	mt – mt 12,00 mt 7,50 mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (6)	mt – mt 9,00	mt – mt 9,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU <div style="text-align: right;">AREA NON EDIFICATA</div>			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (7)			Cl. II.2-IIIa
8. Note e prescrizioni specifiche: (c) L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) Il progetto di intervento deve garantire un corretto insediamento ambientale nel contesto urbano di antico impianto attraverso opportune tipologie, forme, materiali del prodotto edilizio. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua interna al lotto, con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) Per la recinzione l'arretramento in fregio al canale del Molino è di mt 4,50 con formazione di passaggio pedonale privato di uso pubblico a lato dell'arginatura del canale. (6) È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture. (7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 25 sia in sede di approfondimento di indagini che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: CONCENTRICO IN FREGIO ALLA VIA CORIO ED ALLA VIA DON MELLICA		C.4	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq -	mq -
b. Superficie fondiaria (1)		mq 12.400	mq 13.280
c. Cubatura esistente rilevata		mc 8.009	mc 9.313
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,60	mc/mq 0,70
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 34	N° 40
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,75	mc/mq 0,80
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq -	mc/mq -
h. Indice volumetrico abitativo (2)		mc/ab 135	mc/ab 175
i. Abitanti insediabili		N° * 8	N° 4
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° * 42	N° 44
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura (3)		1/5	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali (via Corio, via don Mellica) (5)		mt 6,00	mt 6,50
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt -	mt -
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G. (6)		mt 6,00	mt 6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali (via Corio, via Don Mellica) (7) (8)		mt 3,00	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (9)		Cl. II.2-IIIa IIIb3	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua, con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) In fregio al nuovo tratto di strada da aprire sul confine nord dell'area: mt 10,00.			
(6) Sul confine sud è previsto l'allargamento della strada esistente.			
(7) In fregio al nuovo tratto di strada da aprire sul confine nord dell'area: mt 7,00, con formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.			
(8) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio.			
(9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5.			
* Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 29 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
* rettifica errore.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO (adiacente la S.8)		C.5	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq –	mq –
b. Superficie fondiaria (1)		mq 11.650	mq 12.930
c. Cubatura esistente rilevata		mc 5.250	mc 7.031
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,56	mc/mq 0,54
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 17	N° 26
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,70	mc/mq 0,70
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo (2)		mc/ab 135	mc/ab 185
i. Abitanti insediabili		N° 14	N° 7
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 31	N° 33
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura (3)		1/5	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali		mt 7,50	mt 7,50
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 6,00	mt 6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali (5)		mt 4,00	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(6)	Cl. I
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione in accoglimento di osservazione (vedi tab. 40).			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua, con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.; all'incrocio tra le vie 1° Maggio e San Michele è prevista la formazione dell'area di servizi S.8.			
(5) È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture (ved. All. 4: sez. y-y).			
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.			
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 6 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE LANZO-CIRIÉ VERSO NOLE		C.6⁽⁹⁾	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	mq –	mq –	
b. Superficie fondiaria (1)	mq 10.200	mq 12.100	
c. Cubatura esistente rilevata	mc 4.920	mc 6.655	
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,54	mc/mq 0,53	
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 19	N° 27	
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,60	mc/mq 0,60	
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq –	
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 125	mc/ab 185	
i. Abitanti insediabili	N° 8	N° 2	
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 27	N° 29	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N° 2	
c. altezza massima	mt 7,50	mt 7,50	
d. rapporto di copertura (3)	1/6	1/5	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali (Ciriè-Lanzo) (5)	mt 15,00	mt 15,00	
– comunali	mt –	mt –	
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt –	
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt 5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G. (6)	mt 6,00	mt 6,00	
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt 10,00	
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali (Ciriè-Lanzo) (7)	mt 7,50	mt 7,50	
– comunali	mt –	mt –	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (8)	Cl. I		
8. Note e prescrizioni specifiche:			
⁽⁹⁾ Area interessata dallo svincolo a rotatoria sulla S.P. 2.2 Ciriè-Lanzo. ⁽¹⁾ Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. ⁽²⁾ Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. ⁽³⁾ Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. ⁽⁴⁾ V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. ⁽⁵⁾ In fregio alla Provinciale Grosso-Corio: mt 20,00. ⁽⁶⁾ Arretramento lungo il confine comunale con Nole: mt 10,00. ⁽⁷⁾ In fregio alla Provinciale Grosso-Corio: mt 10,00. È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture. ⁽⁸⁾ Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 1 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: IN FREGIO ALLE VIE 1° MAGGIO E VIA MATHI		C.7	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq –	mq	11.200
b. Superficie fondiaria	mq 11.200	mq	10.930
c. Cubatura esistente rilevata	mc 5.382	mc	6.825
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,46	mc/mq	0,62
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 37	N°	44
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,60	mc/mq	0,65
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 120	mc/ab	140
i. Abitanti insediabili	N° 6	N°	1
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 43	N°	45
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N°	2
c. altezza massima	mt 7,50	mt	7,50
d. rapporto di copertura (3)	1/6		1/5
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt	–
– comunali (via 1° Maggio) (5)	mt 7,50	mt	7,50
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt	–
– comunali (via 1° Maggio) (6)	mt 4,00	mt	4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(7)	Cl. I-II.2
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Essendo previsto l'allargamento della via di delimitazione nord, ne include il sedime stradale.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) In fregio alle vie Mathi e di delimitazione nord: mt 6,50.			
(6) In fregio alla via 1° Maggio è prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture, in fregio a via Mathi e alla via di delimitazione nord è prescritta la formazione di fascia parcheggio autovetture.			
(7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio al piano terreno a mt 0,5 dal piano strada. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 13 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: IN FREGIO ALLE VIE 1° MAGGIO E VIA S. MICHELE		C.8	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq -	mq	32.170
b. Superficie fondiaria	mq 34.960	mq	31.010
c. Cubatura esistente rilevata	mc 19.071	mc	20.582
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,50	mc/mq	0,66
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 86	N°	88
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,60	mc/mq	0,70 *
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq -	mc/mq	-
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 145	mc/ab	160
i. Abitanti insediabili	N° 9	N°	5
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 95	N°	93
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N°	2
c. altezza massima	mt 7,50	mt	7,50
d. rapporto di copertura (3)	1/6		1/5
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali	mt -	mt	-
- comunali (via 1° Maggio) (5)	mt 7,50	mt	7,50
b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Banna) (6)	mt 15,00	mt	-
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G. (7)	mt 6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali	mt -	mt	-
- comunali (8)	mt 4,00	mt	4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(9)	Cl. II.2-III.a IIIb3-IIIb4	
8. Note e prescrizioni specifiche:	<p>(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione a seguito di accoglimento di osservazione. Include il sedime stradale di via S. Michele e dell'allargamento della via di delimitazione sud.</p> <p>(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.</p> <p>(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.</p> <p>(4) V. artt. 17, 36, 63, 64 N.d.A.</p> <p>(5) In fregio alle vie S. Michele e di delimitazione sud: mt 6,50.</p> <p>(6) Lungo il Torrente Banna la fascia di arretramento coincide con la delimitazione della classe III.a di pericolosità geomorfologica.</p> <p>(7) Arretramento lungo il confine comunale con Mathi: mt 10,00.</p> <p>(8) In fregio alle vie S. Michele e di delimitazione sud è prevista la fascia parcheggio autovetture; in fregio alla via 1° Maggio è prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.</p> <p>(9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attendersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 15 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.</p> <p>* rettifica errore.</p>		

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: ALL'INCROCIO TRA LA VIA CORIO E CIRCONVALLAZIONE		C.9	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq –	mq	9.840
b. Superficie fondiaria	mq 6.600	mq	9.220
c. Cubatura esistente rilevata	mc 2.386	mc	2.453
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,36	mc/mq	0,27
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 13	N°	13
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,60	mc/mq	0,50
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 150	mc/ab	160
i. Abitanti insediabili	N° 5	N°	10
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 18	N°	23
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N°	2
c. altezza massima	mt 7,50	mt	7,50
d. rapporto di copertura (3)	1/6		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt	–
– comunali (5)	mt 10,00	mt	10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt	–
– comunali (6) (7)	mt 4,00	mt	4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(8)	Cl. II.1
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. La Variante Generale al P.R.G. prevede lungo la delimitazione nord il nuovo asse stradale di accesso al campo sportivo.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto..			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A			
(5) Lungo il lato nord-est è prevista la formazione della strada di accesso al nuovo campo sportivo (area S.6) con relativa fascia alberata. Fascia di arretramento dalla strada vicinale esistente mt 3.			
(6) È prescritta la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.			
(7) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio.			
(8) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 32 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE DA CORIO A CIRIÉ (Località Malpensata)		C.10	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E ARTIGIANALI	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	mq –	mq –	
b. Superficie fondiaria	mq 6.250	mq 6.250	
c. Cubatura esistente rilevata	mc 1.120	mc 1.120	
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,17	mc/mq 0,18	
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 7	N° 7	
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,50	mc/mq 0,50	
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq –	
h. Indice volumetrico abitativo (1)	mc/ab 145	mc/ab 150	
i. Abitanti insediabili	N° 7	N° 7	
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 14	N° 14	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione (2)			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N° 2	
c. altezza massima	mt 7,50	mt 7,50	
d. rapporto di copertura (3)	1/8	1/6	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt 15,00	mt 15,00	
– comunali	mt –	mt –	
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt –	
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt 5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 7,50	mt 7,50	
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt 10,00	
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali (5)	mt 4,00	mt 7,50	
– comunali	mt –	mt –	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (6)	Cl. II.1		
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) È prescritta la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.			
(6) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 49 sia in sede di approfondimento di indagine che ge applicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO E A STRADA CAPORELLE		C.11	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE TERZIARIA E ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq –	mq	11.510
b. Superficie fondiaria	mq 10.510	mq	11.130
c. Cubatura esistente rilevata	mc 3.013	mc	4.820
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,29	mc/mq	0,43
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 11	N°	19
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,50	mc/mq	0,50
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 145	mc/ab	210
i. Abitanti insediabili	N° 8	N°	3
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 19	N°	22
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N°	2
c. altezza massima	mt 7,50	mt	7,50
d. rapporto di copertura (3)	1/8		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt	–
– comunali	mt 7,50	mt	7,50
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt	–
– comunali (via 1° Maggio) (5)	mt 4,00	mt	4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (6)		Cl. I	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione. Essendo previsto l'allargamento di strada Camporelle, ne include il sedime stradale.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture. In fregio alla via Camporelle l'arretramento è da riferirsi all'allargamento della carreggiata a mt 7,50.			
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 7 sia in sede di approfondimento di indagine che geoesplorativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: TRA LE VIE 1° MAGGIO E VIA NOLE		C.12	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	mq –	mq –	
b. Superficie fondiaria	mq 22.840	mq 22.840	
c. Cubatura esistente rilevata	mc 3.947	mc 6.445	
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,16	mc/mq 0,28	
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 14	N° 33	
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,40	mc/mq 0,45	
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq –	
h. Indice volumetrico abitativo (1)	mc/ab 145	mc/ab 170	
i. Abitanti insediabili	N° 23	N° 18	
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 37	N° 51	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N° 2	
c. altezza massima	mt 7,50	mt 7,50	
d. rapporto di copertura (2)	1/8	1/6	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt –	
– comunali (via 1° Maggio) (4)	mt 7,50	mt 7,50	
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt –	
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt 5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 6,00	mt 6,00	
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt 10,00	
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt –	
– comunali (5)	mt 4,00	mt 4,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (6)	Cl. II2-IIIb3		
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(4) In fregio a via Nole e via Monviso: mt 6,50.			
(5) È prevista ovunque la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.			
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada.			
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 16 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: TRA LE VIE 1° MAGGIO, NOLE E TORRENTE BANNA		C.13	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq 18.545	mq	19.180
b. Superficie fondiaria	mq 18.475	mq	19.000
c. Cubatura esistente rilevata	mc 3.314	mc	5.827
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,17	mc/mq	0,31
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 23	N°	41
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,40	mc/mq	0,40
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq -	mc/mq	-
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 145	mc/ab	155
i. Abitanti insediabili	N° 12	N°	7
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 35	N°	48
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N°	2
c. altezza massima	mt 7,50	mt	7,50
d. rapporto di copertura (3)	1/8		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali	mt -	mt	-
- comunali (via 1° Maggio) (5)	mt 7,50	mt	7,50
b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Banna) (6)	mt 15,00	mt	-
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali	mt -	mt	-
- comunali (7)	mt 4,00	mt	4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (8)		Cl. III.a-IIIb3 IIIb4	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Rettifica di delimitazione derivante da area residua di P.E.C. realizzato (ex Ce.4 ora C.28) e inclusione di sedime stradale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) In fregio a via Nole: mt 6,50. (6) Lungo il torrente Banna la fascia di arretramento coincide con la delimitazione della classe III.a di pericolosità geomorfologica. (7) È prevista ovunque la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture. (8) Non sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 17 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: TRA LA VIA 1° MAGGIO E IL TORRENTE BANNA		C.14	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	mq –	mq –	
b. Superficie fondiaria	mq 5.720	mq 5.720	
c. Cubatura esistente rilevata	mc 1.601	mc 1.601	
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq* 0,28	mc/mq 0,28	
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 11	N° 11	
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,40	mc/mq 0,50	
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq –	
h. Indice volumetrico abitativo (1)	mc/ab 140	mc/ab 155	
i. Abitanti insediabili	N° 4	N° 6	
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 15	N° 17	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N° 2	
c. altezza massima	mt 7,50	mt 7,50	
d. rapporto di copertura (2)	1/8	1/6	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt –	
– comunali	mt 2,00	mt 2,00	
b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Banna) (4)	mt 15,00	mt 15,00	
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt 5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 6,00	mt 6,00	
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt 10,00	
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt –	
– comunali	mt 2,00	mt 2,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (5)	Cl. II.2-III.a IIIb3-IIIb4		
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(4) È prescritta la regolarizzazione degli argini e la formazione di filare alberato.			
(5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 18 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
* rettifica errore			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: TRA VIA S. ROCCO E VIA CORIO		C.15	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo (1) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 2.800 mc 1.743 mc/mq* 0,62 N° 11 mc/mq 0,70 mc/mq – mc/ab 130 N° 3 N° 14	mq – mq 2.800 mc 1.743 mc/mq 0,62 N° 11 mc/mq 0,70 mc/mq – mc/ab 135 N° 1 N° 12	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata, a cortina e/o a schiera, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (2)	N° 2 mt 7,50 1/5	N° 2 mt 7,50 1/4	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt – mt 5,00 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	mt – mt 6,50 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt 3,00	mt – mt 4,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(4)	Cl. II.2	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (4) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 22 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: IN FREGIO VIA CITTADELLA		C.16	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	(1)	mq –	mq 9.480
b. Superficie fondiaria		mq 8.320	mq 8.650
c. Cubatura esistente rilevata		mc 4.106	mc 5.075
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,38	mc/mq 0,59
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 25	N° 31
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,70	mc/mq 0,70
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 135	mc/ab 140
i. Abitanti insediabili		N° 5	N° 2
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 30	N° 33
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, a cortina, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura	(3)	1/5	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali		mt 6,00	mt 6,50
b. minime da canali o corsi d'acqua	(5)	mt –	mt 2,50
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 6,00	mt 6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali	(6)	mt –	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(7)	Cl. II.2-IIIb2 IIIb3
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. Include il Canale del Molino e il sedime stradale della viabilità di collegamento tra via della Cittadella e l'area S.1. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) Fascia di servizio per gli interventi manutentivi in fregio al Canale del Mulino e ad una gora. (6) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime della str. dei Per. (7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 26 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: BORGATA VIGNA		C.17	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq –	mq	20.920
b. Superficie fondiaria	mq 18.350	mq	19.730
c. Cubatura esistente rilevata	mc 5.649	mc	7.659
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,22	mc/mq	0,39
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 18	N°	30
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,40	mc/mq	0,45
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 135	mc/ab	185
i. Abitanti insediabili	N° 7	N°	5
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 25	N°	35
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione (3)			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N°	2
c. altezza massima	mt 7,50	mt	7,50
d. rapporto di copertura (4)	1/8		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (5)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt	–
– comunali	mt 6,00	mt	6,50
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G. (6)	mt 7,50	mt	7,50
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt	–
– comunali (7)	mt 3,00	mt	4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (8)	Cl. II.1-III.a		
8. Note e prescrizioni specifiche:			
<p>(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione a seguito di accoglimento di osservazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. Essendo l'area a cavallo della strada comunale della Vigna, ne include il sedime stradale.</p> <p>(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.</p> <p>(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.</p> <p>(4) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.</p> <p>(5) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.</p> <p>(6) Parte del lato est è interessata dall'area di rispetto delle opere di presa dell'acquedotto di Nole e parte del lato sud dell'area di rispetto di mt 10,00 della Torre della Vigna. A nord-ovest è stata istituita l'area Vp1 a verde privato, per realizzare una fascia di filtro verso l'adiacente area D.2.</p> <p>(7) Formazione parcheggi autovetture.</p> <p>(8) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 47 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.</p>			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: TRA LA PROV.LE DA GROSSO A CORIO E LA PROV.LE DA CORIO A CIRIÉ		C.18	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq –	mq –
b. Superficie fondiaria		mq 5.480	mq 5.480
c. Cubatura esistente rilevata	(1)	mc 114	mc 315
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,02	mc/mq 0,06
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 5	N° 5
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	(2)	mc/mq 0,50	mc/mq 0,50
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo	(3)	mc/ab 145	mc/ab 145
i. Abitanti insediabili		N° 4	N° 3
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 9	N° 8
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione	(4)		
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura	(5)	1/8	1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(6)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt 15,00	mt 15,00
– comunali		mt –	mt –
b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Fisca)	(7)	mt 25,00	mt 25,00
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	(8)	mt 5,00	mt 7,50
– comunali		mt –	mt –
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(9)	Cl. II.1-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) La cubatura dei capannoni esistenti è esclusa dal conteggio.			
(2) Densità edilizia fondiaria compreso il conteggio dei capannoni.			
(3) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(4) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.			
(5) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(6) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(7) È prevista la regolarizzazione degli argini e la formazione di filare alberato.			
(8) Formazione smusso avente lati di mt 7,50 lungo gli allineamenti stradali e fascia verde alberata e parcheggio autovetture.			
(9) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.			
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 48 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: BORGATA MACIURLAT - STRADA PER MATHI		C.19	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq -	mq -
b. Superficie fondiaria	(1)	mq 8.540	mq 12.500
c. Cubatura esistente rilevata		mc 2.518	mc 3.312
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,29	mc/mq 0,26
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 14	N° 17
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,40	mc/mq 0,45
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq -	mc/mq -
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 135	mc/ab 165
i. Abitanti insediabili		N° 4	N° 12
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 18	N° 29
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione	(3)		
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura	(4)	1/8	1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(5)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali	(6)	mt 6,00	mt 6,50÷10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt -	mt -
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 6,00	mt 6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali	(7)	mt 3,00	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(8)	Cl. II.1-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.			
(4) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(5) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(6) Arretramento edifici: mt 6,50 per area P.R.G. vigente; mt 10,00 per area aggiunta in variante.			
(7) Formazione parcheggi autovetture.			
(8) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attendersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 55 sia in sede di approfondimento di indagine che geoeconomiche.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: BORGATA MACIURLAT - STRADA PER MATHI		C.20	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq –	mq	11.500
b. Superficie fondiaria	mq 11.500	mq	11.140
c. Cubatura esistente rilevata	mc * 1.516	mc	2.997
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,22	mc/mq	0,27
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 16	N°	25
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,30	mc/mq	0,35
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 145	mc/ab	145
i. Abitanti insediabili	N° 4	N°	3
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 20	N°	28
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione (3)	N° 2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra	mt 7,50	mt	7,50
c. altezza massima			
d. rapporto di copertura (4)	1/10		1/8
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (5)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: (6)			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt 15,00	mt	15,00
– comunali	mt * 10,00	mt	10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali (7)	mt 5,00	mt	10,00
– comunali (7)	mt 3,00	mt	7,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62		
MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (8)	Cl. II.1-III.a IIIb3		
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Essendo l'area a cavallo della strada provinciale da Cirié e Corio, ne include il sedime stradale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (4) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (5) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (6) Distanza nuove costruzioni dall'elettrodotto: mt 10,00. (7) Formazione fascia verde alberata con interposti parcheggi. (8) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. * Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 57 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa. * rettifica errore			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE DA LANZO A CIRIÉ		C.21	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	mq –	mq –	
b. Superficie fondiaria (1)	mq 7.300	mq 9.900	
c. Cubatura esistente rilevata	mc 1.662	mc 2.387	
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,20	mc/mq 0,24	
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 11	N° 14	
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,40	mc/mq 0,45	
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq –	
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 140	mc/ab 155	
i. Abitanti insediabili	N° 9	N° 10	
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 20	N° 24	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N° 2	
c. altezza massima	mt 7,50	mt 7,50	
d. rapporto di copertura (3)	1/8	1/6	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt 15,00	mt 15,00	
– comunali	mt –	mt –	
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt –	
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt 5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G. (5)	mt 6,00	mt 6,00	
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt 10,00	
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt –	
– comunali (6)	mt 7,50	mt 7,50	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (7)	Cl. I		
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) Arretramento lungo il confine comunale con Mathi: mt 10,00.			
(6) È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.			
(7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.			
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 5 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO				C.22	
Ubicazione: FRAZIONE BETTOLA		(1)			
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA		P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale	(2)	mq	–	mq	3.830
b. Superficie fondiaria		mq	3.240	mq	3.410
c. Cubatura esistente rilevata		mc	784	mc	784
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq	0,24	mc/mq	0,23
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N°	4	N°	4
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq	0,40	mc/mq	0,40
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq	–	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo	(3)	mc/ab	135	mc/ab	155
i. Abitanti insediabili		N°	3	N°	3
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N°	7	N°	7
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:					
a. tipologia: isolata, sopraelevazione	(4)	N°	2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		mt	7,50	mt	7,50
c. altezza massima					
d. rapporto di copertura	(5)		1/8		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(6)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt	–	mt	–
– comunali		mt	5,00	mt	5,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (c. demaniale del campo militare d'istruzione)		mt	15,00	mt	15,00
c. minime dai confini di proprietà		mt	5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati		mt	10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt	–	mt	–
– comunali		mt	3,00	mt	3,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti					
MO - MS - RRC		Art. 15			
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4			
AM		Art. 68			
AU		Art. 62			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(7)		Cl. II.1-III.a	
8. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) Area in zona di vincolo idrogeologico; interventi soggetti alle prescrizioni dell'art. 30 L.R. N. 56/77 e s.m.i.					
(2) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. Essendo previsto l'allargamento di strada Bettole, l'area ne include il sedime stradale.					
(3) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.					
(4) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.					
(5) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.					
(6) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.					
(7) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.					
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 39 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.					

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: TRA VIA CORIO E LA CIRCONVALLAZIONE		C.23	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq	–	mq 11.500
b. Superficie fondiaria	mq	11.500	mq 10.960
c. Cubatura esistente rilevata	mc	2.553	mc 4.120
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq	0,22	mc/mq 0,38
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N°	15	N° 27
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq	0,40	mc/mq 0,50
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq	–	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab	150	mc/ab 150
i. Abitanti insediabili	N°	7	N° 6
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N°	22	N° 33
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N°	2	N° 2
c. altezza massima	mt	7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura (3)		1/8	1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali (5)	mt	10,00-15,00	mt 10,00-15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (canale comunale Ritano) (6)	mt	12,50	mt 12,50
c. minime dai confini di proprietà	mt	5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G. (7)	mt	7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati	mt	10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali (8) (9)	mt	7,00	mt 7,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (10)		Cl. II.2-III.a IIIb3	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) L'area include il canale comunale Ritano e il sedime stradale della nuova viabilità prevista lungo il lato sud.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) Vedi indicazione cartografica.			
(6) È prevista la regolarizzazione degli argini.			
(7) È previsto l'allargamento del pubblico passaggio lungo il lato sud dell'area con arretramento dei fabbricati di mt 10,00 dalla nuova sede stradale.			
(8) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveature.			
(9) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio.			
(10) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 30 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: FRAZIONE BETTOLA		C.24	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	mq –	mq –	
b. Superficie fondiaria (1)	mq 9.120	mq 11.150	
c. Cubatura esistente rilevata	mc 2.773	mc 4.359	
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,33	mc/mq 0,39	
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 8	N° 18	
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,40	mc/mq 0,50	
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq –	
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 145	mc/ab 195	
i. Abitanti insediabili	N° 4	N° 4	
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 12	N° 22	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, a schiera, sopraelevazione (3)			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N° 2	
c. altezza massima	mt 7,50	mt 7,50	
d. rapporto di copertura (4)	1/8	1/6	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (5)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt –	
– comunali o private di uso pubblico	mt 5,00	mt 5,00	
b. minime da canali o corsi d'acqua (c. demaniale del campo militare d'istruzione)	mt 15,00	mt 15,00	
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt 5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 7,50	mt 7,50	
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt 10,00	
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt –	mt –	
– comunali	mt 3,00	mt 3,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC	Art. 15		
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM	Art. 68		
AU	Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (6)	Cl. II.1-III.a		
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.			
(4) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(5) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. I nuovi interventi sono ammessi solo in presenza di infrastrutture fognarie.			
(6) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.			
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 38 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO SATURA Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA CORIO		C.25		
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale	mq	–	mq	–
b. Superficie fondiaria (1)	mq	6.000	mq	6.020
c. Cubatura esistente rilevata	mc	–	mc	3.008
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq	–	mc/mq	0,50
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N°	–	N°	30
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq	0,50	mc/mq	0,50
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq	–	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab	135	mc/ab	100
i. Abitanti insediabili	N°	22	N°	–
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N°	22	N°	30
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:				
a. tipologia: isolata e/o a schiera				
b. numero massimo piani fuori terra	N°	2	N°	2
c. altezza massima	mt	7,50	mt	7,50
d. rapporto di copertura (3)		1/8		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.			
4. Distanze nuove costruzioni:				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali	mt	–	mt	–
– comunali	mt	15,00	mt	15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (canale comunale Ritano) (5)	mt	12,50	mt	12,50
c. minime dai confini di proprietà	mt	5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati	mt	10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali	mt	–	mt	–
– comunali	mt	10,00	mt	10,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti				
MO - MS - RRC	Art. 15			
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4			
AM	Art. 68			
AU	Art. 62			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (6)				Cl. II.2-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche:				
(1) La superficie fondiaria include il marciapiede. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 37, 63, 64 N.d.A. (5) È prevista la regolarizzazione degli argini. (6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 31 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: VIA MATHI		C.26
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo (1) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		mq – mq 2.480 mc 703 mc/mq 0,28 N° 3 mc/mq 0,60 mc/mq – mc/ab 190 N° 3 N° 6
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (2)		N° 2 mt 7,50 1/5
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 10,00 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (4)		mt – mt 7,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(5)	Cl. I
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (4) Formazione di fascia verde alberata con interposizione di parcheggio autovetture. (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 12 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: STRADA CAMPORELLE (ex Ce.5)		C.27	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq	4.900	mq 4.900
b. Superficie fondiaria	mq	–	mq 4.620
c. Cubatura esistente rilevata	mc	–	mc 1.020
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq	–	mc/mq 0,22
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N°	–	N° 4
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq	0,70	mc/mq 0,60
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq	0,50	mc/mq 0,50
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab	150	mc/ab 190
i. Abitanti insediabili	N°	14	N° 8
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N°	14	N° 12
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o a schiera			
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura (3)		1/5	1/5
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali (5)	mt *	7,50	mt 7,50
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà	mt	5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati	mt	10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali (6)	mt	4,00	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (7)		Cl. I-II.2	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Essendo previsto l'allargamento di strada Camporelle, ne include il sedime stradale.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) Il P.R.G. prevede l'allargamento della attuale strada comunale.			
(6) Formazione di fascia verde alberata con interposizione di parcheggi autovetture.			
(7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.			
* Attendersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 11 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
* rettifica errore			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: TRA VIA NOLE E VIA MONVISO (ex Ce.4)		C.28	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq 5.884	mq -
b. Superficie fondiaria	(1)	mq -	mq 4.050
c. Cubatura esistente rilevata		mc *	mc 2.730
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq -	mc/mq 0,67
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 0	N° 18
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,70	mc/mq 0,70
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq 0,50	mc/mq -
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 145	mc/ab 145
i. Abitanti insediabili		N° 15	N° 1
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 15	N° 19
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o a schiera			
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura		1/5	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali (via Nole)	(4)	mt 6,00	mt 6,50
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt -	mt -
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali (via Nole)	(5)	mt 4,00	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(6)	Cl. II.2-IIIa
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.			
(3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(4) Su via Monviso: arretramento edifici mt 5,50.			
(5) Su via Monviso: arretramento recinzione mt 3,50 con formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli.			
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.			
L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada.			
* Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 10 sia in sede di approfondimento di indagini che geoapplicativa.			
* rettifica errore			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: ZONA SAN FERREOLO		C.29
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (1) b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili (2) l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		mq 2.840 mq 2.700 mc 873 mc/mq 0,32 N° 6 mc/mq 0,65 mc/mq 0,60 mc/ab 145 N° 5 N° 11
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (3)		N° 2 mt 7,50 1/5
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (5) b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. (6) e. minime tra i fabbricati		mt – mt 12,50 mt – mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (7) (8)		mt – mt 7,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(9)	Cl. II.1-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Essendo previsto l'allargamento della viabilità di accesso (via Corio), l'area ne include il sedime stradale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) Si prescrive l'allargamento del sedime stradale necessario ad una carreggiata minima di mt 5,00 dal cui ciglio l'arretramento è di mt 12,50. (6) Arretramento lungo il confine comunale con Nole: mt 10,00. (7) È prevista la formazione di parcheggi autovetture. (8) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio. (9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 37 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: BORGATA MACIURLAT - STRADA PER MATHI		C.30
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici		
a. Superficie territoriale (1)		mq 4.125
b. Superficie fondiaria		mq 3.910
c. Cubatura esistente rilevata		mc 1.505
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,38
e. Abitanti insediati al 31.12.2004		N° 6
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,45
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq 0,40
h. Indice volumetrico abitativo (2)		mc/ab 200
i. Abitanti insediabili		N° 2
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 8
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:		
a. tipologia: isolata, sopraelevazione (3)		N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50
c. altezza massima		1/6
d. rapporto di copertura (4)		
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (5)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:		
a. minime dai cigli delle strade:		
- provinciali		mt -
- comunali		mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt -
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G. (6)		mt 6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00
5. Distanze recinzioni		
a. minime dai cigli delle strade:		
- provinciali		mt -
- comunali (7)		mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti		
MO - MS - RRC	Art. 15	
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM	Art. 68	
AU	Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (8)		Cl. II.1
8. Note e prescrizioni specifiche:		
(1) <i>Omissis.</i>		
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.		
(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.		
(4) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.		
(5) Soggetto a convenzione per le cessioni di area a pubblici servizi i sensi dell'art. 49 della L.R. N. 56/77 e s.m.i. V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.		
(6) Arretramento lungo il confine comunale con Corio mt 10,00.		
(7) È previsto l'allargamento del sedime stradale a mt 6,00 e la formazione di fascia verde alberata con interposti parcheggi.		
(8) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 54 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.		

Identificazione Area: COMPLETAMENTO SATURA Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA MATHI (adiacente la S.8) (ex Ce.3)		C.31	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (1) mq 11.820 b. Superficie fondiaria mq – c. Cubatura esistente rilevata mc – d. Densità edilizia fondiaria esistente mc/mq – e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 N° – f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. mc/mq 0,70 g. Densità edilizia territoriale P.R.G. mc/mq 0,50 h. Indice volumetrico abitativo (2) mc/ab 160 i. Abitanti insediabili N° 25 l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.) N° 25		mq 9.210 mq 9.030 mc 6.321 mc/mq 0,70 N° 37 mc/mq 0,70 mc/mq 0,50 mc/ab 185 N° – N° 37	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/5	N° 2 mt 7,50 1/4	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(4) mt – mt 15,00 mt – mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00	mt – mt 10,00 mt – mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt –	mt – mt 3,50	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(5)	Cl. I	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Area oggetto di rettifica di delimitazione a seguito di accoglimento di osservazione. Include il sedime stradale della piazzola di manovra realizzata con la viabilità centrale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse. (3) V. artt. 37, 63, 64 N.d.A. (4) Lungo il lato ovest di confine con il Comune di Mathi la distanza dei fabbricati è fissata in mt 10,00. (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 9 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: ESPANSIONE Ubicazione: IN FREGIO A STRADA CAMPORELLE		(1)	Ce.1
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	(6)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq 7.960	mq 10.595
b. Superficie fondiaria		mq -	mq 8.950
c. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° -	N° -
d. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,75	mc/mq 0,70
e. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq 0,50	mc/mq 0,50
f. Cubatura in progetto		mc -	mc 5.300
g. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 160	mc/ab 185
i. Abitanti insediabili		N° 22	N° 29
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 22	N° 29
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o a schiera			
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura		1/5	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali		mt 7,50	mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt -	mt -
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali	(4)	mt 4,00	mt 7,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(5)	Cl. I	
7. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) L'area è stata oggetto di rettifica a seguito dell'accoglimento di osservazioni. Il P.R.G. prevede l'allargamento delle sedi viarie esistenti e l'apertura di nuovi tratti di collegamento al tessuto viario.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.			
(3) È prescritta la progettazione unitaria per ogni subarea. La subarea c è stata ridotta in sede di approvazione. Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite. Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli (ved. All.ti 1, 2 e 3: sez.; x-x, i-i, j-j).			
(5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 3 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
(6) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.			

Identificazione Area: ESPANSIONE				Ce.2
Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO		(1)		
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	(7)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale		mq 7.500	mq 7.500	
b. Superficie fondiaria		mq –	mq 6.720	
c. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° –	N° –	
d. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,70	mc/mq 0,70	
e. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq 0,50	mc/mq 0,50	
f. Cubatura in progetto		mc –	mc 3.750	
g. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 170	mc/ab 175	
h. Abitanti insediabili		N° 20	N° 20	
i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 20	N° 20	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:				
a. tipologia: isolata e/o a schiera				
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2	
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50	
d. rapporto di copertura		1/5	1/4	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)		
4. Distanze nuove costruzioni:				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt –	mt –	
– comunali		mt 7,50	mt 7,50	
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt –	
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G.	(4)	mt 7,50	mt 7,50	
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00	
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt –	mt –	
– comunali	(5)	mt –	mt 4,00	
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(6)	Cl. I		
7. Note e prescrizioni specifiche:				
(1) Il P.R.G. prevede l'allargamento delle sedi viarie esistenti.				
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.				
(3) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite. Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi d'alto fusto. È prescritta la progettazione unitaria per l'intera area.				
(4) Sul lato sud è prevista la formazione di un nuovo tratto stradale che comporta l'arretramento dei fabbricati di mt 13,50 e delle recinzioni di mt 10,00 (ved. All. 5: sez. I-I).				
(5) Su via 1° Maggio è prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture; sul tratto di strada in progetto è previsto il solo parcheggio autovetture (ved. All.ti 4 e 5: sez. y-y, I-I).				
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 8 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				
(7) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.				

Trasformata in C.31 (ved. tab. 40) a seguito di P.E.C. realizzato.

Identificazione Area: ESPANSIONE Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA MATHI	(1)	Ce.3	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 d. Densità edilizia fondiaria P.R.G. e. Densità edilizia territoriale P.R.G. f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(2)	(6)	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(4)		
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali			
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM		Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 67	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(5)	Cl. I	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Il P.R.G. prevede la formazione dell'area per servizi S.8, l'allargamento della via Mathi. È stato realizzato il nuovo tratto centrale agli insediamenti con formazione di piazzola di manovra. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse. (3) In attuazione di P.E.C. approvato con insediamenti in corso di completamento. (4) Lungo il lato ovest di confine con il Comune di Mathi la distanza dei fabbricati è fissata in mt 15,00. (5) Non sono ammessi locali interrati. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 9 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. (6) Progetto preliminare adottato con Delib. C.C. N° 19 del 28 settembre 2005.			

Trasformata in C.28 (ved. tab. 37) a seguito di P.E.C. realizzato.

Identificazione Area: ESPANSIONE Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA NOLE		Ce.4	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 24.10.1981 d. Densità edilizia fondiaria P.R.G. e. Densità edilizia territoriale P.R.G. f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(1)	mq	5.884
		mq	–
		N°	–
		mc/mq	0,70
		mc/mq	0,50
		mc	–
		mc/ab	145
		N°	15
		N°	15
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N°	2
		mt	7,50
			1/5
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(2)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(3)	mt	–
		mt	6,00
		mt	–
		mt	5,00
	(4)	mt	7,50
		mt	10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt	–
		mt	–
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali. (2) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 31 N.d.A.). È prescritta la progettazione unitaria per l'intera area. (3) Il P.R.G. prevede un nuovo tronco di collegamento nord-sud dalla via delle Turne. Arretramento recinzioni: mt 4,00 con formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli. (4) Lungo il lato ovest la distanza minima dei fabbricati è fissata in mt. 12,00.			

Trasformata in C.27 (ved. tab. 36) a seguito di P.E.C. realizzato.

Identificazione Area: ESPANSIONE Ubicazione: AD EST DELLA VIA 1° MAGGIO IN ADIACENZA DELL'AREA B.5		Ce.5
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 24.10.1981 d. Densità edilizia fondiaria P.R.G. e. Densità edilizia territoriale P.R.G. f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq 4.900 mq – N° – mc/mq 0,70 mc/mq 0,50 mc – mc/ab 150 N° 14 N° 14	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/5	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(1)	concessione convenzionata
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(2) (3)	mt – mt 10,00 mt – mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt –
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 31 N.d.A.). Concessione convenzionata (V. 5° comma art. 49 L.R. N. 56/77 e s.m.i.). (2) Il P.R.G. prevede l'allargamento della attuale strada comunale. Arretramento recinzioni: mt 4,00 con formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli. (3) In fregio alla strada comunale la distanza minima dei fabbricati è fissata in mt. 11,25.		

Identificazione Area: ESPANSIONE Ubicazione: VIALE RIMEMBRANZA		(1) (2)	Ce.6
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	(8)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 31.12.2004 d. Densità edilizia fondiaria P.R.G. e. Densità edilizia territoriale P.R.G. f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(3)		mq 7.720 mq 5.870 N° – mc/mq 0,70 mc/mq 0,50 mc 3.860 mc/ab 180 N° 20 N° 20
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° 2 mt 7,50 1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(4)	obbligo di strum. eseg. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritano) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(5)		mt – mt 10,00 mt 12,50 mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(6)		mt – mt 7,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(7)	Cl. II.2-III.a
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) La Variante Generale al P.R.G. prevede la formazione di un viale alberato da collegare, attraverso l'area B.1, alla via Corio. (2) La Variante Generale al P.R.G. prevede la formazione della limitrofa area per servizi S.15. (3) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse. (4) La Variante Generale al P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite. Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. È prescritta la progettazione unitaria per l'intera area. (5) Lungo il lato sud mt 25,00. In tale fascia è stata creata un'area Vp2 a verde privato per valorizzare un gruppo di alberi di pregio ambientale, soggetto a vincolo. (6) Formazione di viale alberato con interposti parcheggi (ved. All.ti 6, 7 e 3: sez. m-m, n-n, j-j). (7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 33 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. (8) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.			

Identificazione Area: ESPANSIONE Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA DON MELLICA		(1)	Ce.7
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	(7)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 31.12.2004 d. Densità edilizia fondiaria P.R.G. e. Densità edilizia territoriale P.R.G. f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(2)		mq 13.440 mq 10.390 N° - mc/mq 0,70 mc/mq 0,50 mc 6.720 mc/ab 165 N° 38 N° 38
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° 2 mt 7,50 1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritano) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(4)		mt - mt 10,00 mt 12,50 mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali	(5)		mt - mt 7,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(6)	Cl. II.2-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) La Variante Generale al P.R.G. prevede l'apertura di un viale alberato di collegamento tra via Corio e via don Mellica. Area oggetto di lieve rettifica di delimitazione a seguito di accoglimento di osservazione. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse. (3) La Variante Generale al P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite. Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. È prescritta la progettazione unitaria per ogni subarea. (4) Lungo il canale Ritano (confine nord) l'arretramento degli edifici coincide con la classe III.a di pericolosità geomorfologica. È prescritta la regolarizzazione degli argini. (5) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture (ved. All.ti 1 e 8: sez. x-x, o-o). (6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 28 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. (7) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.			

Identificazione Area: ESPANSIONE Ubicazione: VIA S. ROCCO		(1)	Ce.8
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	(6)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 31.12.2004 d. Densità edilizia fondiaria P.R.G. e. Densità edilizia territoriale P.R.G. f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(2)		mq 3.000 mq 1.780 N° – mc/mq 0,85 mc/mq 0,50 mc 1.500 mc/ab 170 N° 8 N° 8
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° 2 mt 7,50 1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati			mt – mt 10,00 mt – mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(4)		mt – mt 7,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(5)	Cl. II.2
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) La Variante Generale al P.R.G. prevede la formazione di un nuovo asse stradale in prolungamento di via S. Rocco con piazzola di manovra terminale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse. (3) La Variante Generale al P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite. Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. È prescritta la progettazione unitaria per l'intera area. (4) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli (ved. All.ti 6 e 3: sez. m-m, j-j). (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 24 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa. (6) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.			

Identificazione Area: ESPANSIONE Ubicazione: IN FREGIO ALLE PROVINCIALI LANZO-CIRIÉ E PER CORIO (1)		Ce.9^(e)
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE 30%, TERZIARIO 70%	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 31.12.2004 d. Densità edilizia fondiaria P.R.G. e. Densità edilizia territoriale P.R.G. f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo (2) h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		mq 17.600 mq 11.400 N° – mc/mq 0,80 mc/mq 0,50 mc 8.800 mc/ab 185 N° 44 N° 44
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° 2 mt 7,50 1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (4) b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt 20,00 mt 10,00 mt – mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali (5) – comunali (6)		mt 14,50 mt 7,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (7)	Cl. I	
7. Note e prescrizioni specifiche: (^e) Parte dell'area è inserita nella zona L.1 di localizzazione commerciale urbana non addensata. L'area è interessata dallo svincolo a rotatoria sulla S.P. n. 2 Ciriè-Lanzo. (1) L'area è stata oggetto di rettifiche a seguito dell'accoglimento di osservazioni. L'accesso è previsto unicamente attraverso strada Camporelle. La viabilità interna non prevede immissioni sulle strade provinciali, con riferimento all'art. 28 della L.R. n. 56/77, in fregio alle quali è prescritta la formazione di un cordolo-muretto h cm 40 minimo. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle strutture terziarie e delle autorimesse. (3) La Variante Generale al P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite. Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. È prescritta la progettazione unitaria per ogni subarea. (4) Tratto viabilità interna ad est: mt 9,50 (ved. All.ti 9 e 10: sez. w-w, p-p). (5) Mt 7,00 per il tratto in fregio alla Provinciale di Lanzo privo di strada interna adiacente la C.2, in cui si prevede la formazione di fascia verde alberata con parcheggi autoveicoli e recinzione continua con divieto di accesso all'area (ved. All. 11: sez. q-q). (6) Tratti viabilità interna a est e sud: mt 4,00 (ved. sez. w-w, p-p). Formazione di fascia verde alberata e parcheggi autoveicoli (ved. All.ti 1 e 3: sez. x-x, j-j). (7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 2 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.		

Vengono istituite tabelle normative separate per ognuna delle due sub-aree a seguito di accoglimento di osservazione (ved. tabb. 51 e 52).

Identificazione Area: RIORDINO URBANO Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE LANZO-CIRIÉ ANGOLO VIA 1° MAGGIO		Ru.1	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE 25% TERZIARIA 75%		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
		(10)	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq -	mq 11.080
b. Superficie fondiaria		mq 10.950	mq 9.450
c. Cubatura esistente rilevata		mc 5.936	mc 5.936
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,54	mc/mq 0,63
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° -	N° -
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,70	mc/mq 0,85
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq -	mc/mq 0,70
h. Indice volumetrico abitativo	(1)	mc/ab 150	mc/ab 175
i. Abitanti insediabili		N° * 30	N° 10
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° * 30	N° 10
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:	(2)		
a. tipologia: isolata e/o a schiera		N° 2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt 7,50
c. altezza massima			
d. rapporto di copertura	(3)	1/5	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(4) (5)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.) permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:	(6)		
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt 15,00	mt 15,00
- comunali		mt 7,50	mt 15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt -	mt -
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali	(7)	mt 7,50	mt 5,00
- comunali	(7)	mt 4,00	mt 5,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti	(8)	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 67 Art. 61	
MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(9)	Cl. I
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Riferimento alla residenza con esclusione delle strutture terziarie e delle autorimesse.			
(2) Le aree di parcheggio prescritte devono essere servite unicamente dalla viabilità interna all'area territoriale.			
(3) Riferimento superficie fondiaria di intervento.			
(4) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 39 N.d.A.), con esclusione delle dotazioni per verde e parcheggi. Unità minime di intervento da riferire alle subaree a e b corrispondenti alla suddivisione delle due proprietà che formano l'intera area.			
(5) Soggetto a convenzione per le cessioni di aree per pubblico servizio ai sensi dell'art. 49 della L.R. N. 56/77 e s.m.i.			
(6) La viabilità di accesso all'area deve essere risolta mediante canalizzazioni esterne alle carreggiate esistenti e approvata, per le parti in fregio alla provinciale, dall'Ufficio Viabilità della Provincia di Torino.			
(7) Formazione di fascia verde alberata.			
(8) È ammessa la demolizione dei fabbricati esistenti con ricostruzione pari alla cubatura preesistente nel caso in cui risulti superiore a quella ammessa.			
(9) Non sono ammessi locali interrati. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 4 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
(10) Progetto preliminare adottato con Delib. C.C. N° 19 del 28 settembre 2005.			
* rettifica errore.			

Identificazione Area: RIORDINO URBANO Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE LANZO-CIRIÉ ANGOLO VIA 1° MAGGIO		Ru.1.a ⁽⁹⁾	
Destinazioni previste dal P.R.G.:	ARTIGIANALE 30% COMMERCIALE 70%	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici	(1)		
a. Superficie territoriale	mq	–	mq 7.543
b. Superficie fondiaria	mq	7.413	mq 4.691
c. Cubatura esistente rilevata	mc	5.120	mc 5.120
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq	0,69	mc/mq 1,09
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N°	–	N° –
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq	0,70	mc/mq –
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq	–	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo	mc/ab	–	mc/ab –
i. Abitanti insediabili	N° *	20	N° –
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° *	20	N° –
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:	(2)		
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N°	2	N° 2
c. altezza massima	mt	7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura	(3)	1/5	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(4) (5)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.) permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:	(6)		
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	15,00	mt 15,00
– comunali	mt	7,50	mt 15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà	mt	5,00	mt 7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati	mt	10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	(7)	mt 7,50	mt 5,00
– comunali	(7)	mt 4,00	mt 5,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti	(8)	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(9)	Cl. I	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
⁽⁹⁾ L'area è inserita nella zona L.1 di localizzazione commerciale urbana non addensata. ⁽¹⁾ Essendo previsto l'allargamento della via 1° Maggio ne include il sedime stradale. ⁽²⁾ Le aree di parcheggio prescritte devono essere servite unicamente dalla viabilità interna all'area territoriale. ⁽³⁾ Riferimento superficie territoriale di intervento. ⁽⁴⁾ Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (v. art. 39 N.d.A.), con esclusione delle dotazioni per verde e parcheggi. ⁽⁵⁾ Soggetto a convenzione per le cessioni di aree per pubblico servizio ai sensi dell'art. 49 della L.R. N. 56/77 e s.m.i. ⁽⁶⁾ La viabilità di accesso all'area deve essere risolta mediante canalizzazioni esterne alle carreggiate esistenti e approvata, per le parti in fregio alla provinciale, dall'Ufficio Viabilità della Provincia di Torino. ⁽⁷⁾ Formazione di fascia verde alberata. ⁽⁸⁾ È ammessa la demolizione dei fabbricati esistenti con ricostruzione pari alla cubatura preesistente nel caso in cui risulti superiore a quella ammessa. ⁽⁹⁾ Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 4 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore.			

Identificazione Area: RIORDINO URBANO Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO (adiacente la Ru.1.a)		Ru.1.b	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE 25% TERZIARIA 75%	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (1) b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo (2) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 3,537 mc 816 mc/mq 0,23 N° – mc/mq 0,70 mc/mq – mc/ab 150 N° * 10 N° * 10	mq 3,537 mq 2,926 mc 816 mc/mq 0,28 N° – mc/mq 0,85 mc/mq 0,70 mc/ab 175 N° 3 N° 3	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (4)	(3) N° 2 mt 7,50 (4) 1/5	N° 2 mt 7,50 mt 1/4	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(5) (6)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.) permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(7) mt – mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00	mt – mt 15,00 mt – mt 7,50 mt 7,50 mt 10,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(8) mt – mt 4,00	mt – mt 5,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(9)	Cl. I	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Essendo previsto l'allargamento della via 1° Maggio, ne include il sedime stradale. (2) Riferimento alla residenza con esclusioni delle strutture terziarie e delle autorimesse. (3) Le aree di parcheggio prescritte devono essere servite unicamente dalla viabilità interna all'area territoriale. (4) Riferimento superficie territoriale di intervento. (5) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (v. art. 39 N.d.A.), con esclusione delle dotazioni per verde e parcheggi. (6) Soggetto a convenzione per le cessioni di aree per pubblico servizio ai sensi dell'art. 49 della L.R. N. 56/77 e s.m.i. (7) La viabilità di accesso all'area deve essere risolta mediante canalizzazioni esterne alle carreggiate esistenti e approvata. (8) Formazione di fascia verde alberata. (9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 4 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore.			

Identificazione Area: RIORDINO URBANO Ubicazione: CONCENTRICO VIA CORIO		Ru.2
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E TERZIARIA	(1)	P.R.G. VIGENTE VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 31.12.2004 d. Densità edilizia fondiaria P.R.G. e. Densità edilizia territoriale P.R.G. f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(2)	mq 1.380 mq 960 N° – mc/mq 2,50 mc/mq 1,70 mc 2.346 mc/ab 175 N° 4 N° 4
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(3)	N° 3 mt 10,50 1/3
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(4)	obbligo di strum. eseg. (P.E.C.)
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (via Corio) b. minime da canali o corsi d'acqua (canale del Molino) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(5) (6) (7)	mt – mt 6,50 mt 5,00 mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(8)	mt – mt 6,50-4,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(9)	Cl. II.2-IIIb3
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) Scorporo derivante da trasformazione di parte di area D.1. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle strutture terziarie e delle autorimesse. (3) Sono ammessi bassi fabbricati con formazione di fascia di mt 5,00 da destinare a verde servizi sui lati interni di confine. (4) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 39 N.d.A.). (5) La Variante Generale al P.R.G. prevede l'allargamento, con carreggiata minima di mt 6,00, della via laterale che si immette in via Corio con arretramento degli edifici di mt 4,00. (6) In presenza di arginatura del canale. (7) <i>Omissis.</i> (8) L'arretramento della via laterale è di mt 4,00 dall'allargamento stradale previsto. (9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5 e raccordi alle livellette stradali. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 23 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.		

Identificazione Area: INDUSTRIALE Ubicazione: CONCENTRICO - VIA CORIO ANG. VIA DON MELLICA	(1)	D.1										
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE CON PARTI TERZIARIE E/O RESIDENZA	(2)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE									
Settore produttivo: DEL LEGNO (mobili, etc.)												
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Superficie coperta attuale d. Rapporto di copertura esistente e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004	(3)	mq – mq 7.250 mq 2.876 1/2,52 N° 15	mq 5.400 mq 4.800 mq 2.140 1/2,24 N° 5									
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(4) (5)	N° 2 mt 7,50 1/2	N° 2 mt 7,50 1/2									
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(6) (7)	permesso di costruire e/o D.I.A.										
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (canale del Molino) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati: – all'interno dell'area (d = H) – verso edifici esterni all'area	(8)	mt – mt 6,00 mt – mt 7,50 mt 7,50 mt 6,00 mt 10,00	mt – mt 6,50 mt 5,00 mt 7,50 mt 7,50 mt 6,00 mt 10,00									
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(9)	mt – mt –	mt – mt 3,50									
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AU		Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 62										
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(10)	Cl. II.2-IIIa IIIb3										
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Parte dell'area è stata scorporata per la formazione dell'area Ru.2. (2) È ammesso il cambio di destinazione d'uso previo strumento esecutivo (P.E.C.) da redigere con riferimento alla normativa afferente l'area C.4. Sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica previa approvazione di P.E.C. esteso all'intera area (V. art. 15.5 N.d.A.). (3) Le superfici coperte sono costituite da: <table style="margin-left: 40px; border: none;"> <tr> <td>fabbricati</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">1.624;</td> </tr> <tr> <td>tettoie aperte</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">396;</td> </tr> <tr> <td>tettoie chiuse</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">120.</td> </tr> </table> (4) Si richiede un corretto inserimento delle unità produttive nel tessuto residenziale esistente. Sono ammessi interventi di ricostruzione nel rispetto delle N.d.A. (5) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti alla produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (6) V. art. 41 N.d.A. con riferimento al 3° comma per le parti residenziali ammesse. (7) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell'art. 49 L.R. N. 56/77. (8) In presenza di arginatura del canale. (9) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture (v. All. 8: sez. o-o). (10) Non sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attendersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 27 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				fabbricati	mq	1.624;	tettoie aperte	mq	396;	tettoie chiuse	mq	120.
fabbricati	mq	1.624;										
tettoie aperte	mq	396;										
tettoie chiuse	mq	120.										

Identificazione Area: INDUSTRIALE Ubicazione: BORGATA VIGNA	(1)	D.2
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE CON PARTI AD UFFICI E/O RESIDENZA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		
1. Parametri e indici urbanistici		
a. Superficie territoriale	mq –	mq 13.040
b. Superficie fondiaria	mq 13.896	mq 12.200
c. Superficie coperta attuale (2)	mq 2.462	mq 2.462
d. Rapporto di copertura esistente	1/5,65	1/4,96
e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 6	N° 20
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:		
a. tipologia: isolata e/o aggregata (3) (4)	N° 2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		
c. altezza massima (5)	mt 8,00	mt 8,00
d. rapporto di copertura (6)	1/2	1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (7)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:		
a. minime dai cigli delle strade:		
– provinciali	mt –	mt –
– comunali (8)	mt 15,00	mt 15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt –
c. minime dai confini di proprietà	mt 7,50	mt 7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G. (9)	mt 10,00	mt 10,00
e. minime tra i fabbricati:		
– all'interno dell'area (d = H)	mt 7,50	mt 7,50
– verso edifici esterni all'area	mt 15,00	mt 15,00
5. Distanze recinzioni		
a. minime dai cigli delle strade:		
– provinciali	mt –	mt –
– comunali (8)	mt –	mt 7,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti	Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 62	
MO - MS - RRC RE - RE.a AU		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(10)	Cl. II.1
8. Note e prescrizioni specifiche:		
(1) L'area ha subito una rettifica di delimitazione con incremento dell'area S.11. (2) Le superfici coperte sono costituite da: fabbricati industriali mq 1.858; residenze mq 437; tettoie aperte mq 98; tettoie chiuse mq 69. (3) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2. L.R. N. 56/77 e s.m.i. (4) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (5) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (6) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell'art. 41 N.d.A. (7) V. art. 41 N.d.A. (8) Lungo il nuovo asse stradale lato est di collegamento con la strada comunale della Vigna la distanza delle nuove costruzioni è di mt 10,00 e la distanza delle recinzioni è di mt 4,00. (9) La distanza è ridotta a mt 7,50 in corrispondenza dell'area S.11. (10) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 43 in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: INDUSTRIALE Ubicazione: BORGATA VIGNA	(1)	D.3
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE CON PARTI AD UFFICI E/O RESIDENZA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (2) mq – mq 34.000 b. Superficie fondiaria mq 25.490 mq 30.250 c. Superficie coperta attuale (3) mq 4.015 mq 9.040 d. Rapporto di copertura esistente 1/6,35 1/3,35 e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004 N° 41 N° 40		
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o aggregata (4) (5) b. numero massimo piani fuori terra N° 2 N° 2 c. altezza massima (6) mt 8,00 mt 8,00 d. rapporto di copertura (7) 1/2 1/2		
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (8)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali mt – mt – – comunali (9) mt 15,00 mt 15,00 b. minime da canali o corsi d'acqua mt – mt – c. minime dai confini di proprietà mt 7,50 mt 7,50 d. minime dai confini di zona P.R.G. mt 10,00 mt 10,00 e. minime tra i fabbricati: – all'interno dell'area (d = H) mt 7,50 mt 7,50 – verso edifici esterni all'area mt 15,00 mt 15,00		
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali mt – mt – – comunali mt – mt 7,50		
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AU	Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(10)	Cl. II.1
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) L'area è stata incrementata dall'ex-area Sd.2 che risulta soppressa e da parte dell'ex-area De.2, ormai realizzata. (2) Essendo l'area a cavallo della viabilità di accesso, ne include il sedime stradale e la fascia a servizi. (3) Le superfici coperte sono costituite da: fabbricati industriali mq 7.859; residenze mq 557; tettoie aperte mq 624. (4) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2. L.R. N. 56/77 e s.m.i. ai sensi del 3° comma dell'art. 41 N.d.A. (5) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (6) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (7) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile. (8) V. art. 41 N.d.A. (9) Per l'ampliamento di edifici esistenti è ammesso l'arretramento minimo di mt 10,00 nel rispetto degli allineamenti esistenti. (10) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 44 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: INDUSTRIALE Ubicazione: IN PROSSIMITÀ DI BORGATA VIGNA		D.4		
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO				
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale (1)	mq	–	mq	–
b. Superficie fondiaria	mq	69.500	mq	71.600
c. Superficie coperta attuale	mq	16.158	mq	16.158
d. Rapporto di copertura esistente		1/4,30		1/4,43
e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N°	140	N°	45
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:				
a. tipologia: isolata e/o aggregata (2) (3)	N°	3	N°	3
b. numero massimo piani fuori terra				
c. altezza massima (4)	mt	12,00	mt	12,00
d. rapporto di copertura (5)		1/2		1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (6) (7)		permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: (8)				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali	mt	–	mt	–
– comunali (9)	mt	15,00	mt	10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (10)	mt	15,00÷25,00	mt	15,00÷25,00
c. minime dai confini di proprietà	mt	10,00	mt	10,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	10,00	mt	10,00
e. minime tra i fabbricati:				
– all'interno dell'area	mt	12,00	mt	10,00
– verso edifici esterni all'area	mt	20,00	mt	20,00
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali	mt	–	mt	–
– comunali	mt	–	mt	7,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AU		Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(11)	Cl. II.1-III.a	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Area oggetto di rettifiche di delimitazione conseguenti la proprietà effettiva. (2) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2. L.R. N. 56/77 e s.m.i. (3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (4) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (5) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell'art. 41 N.d.A. (6) V. art. 41 N.d.A. (7) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell'art. 49 - L.R. N. 56/77. (8) Fascia di rispetto di mt 5,00 (mt 2,50 per parte rispetto all'asse) sul collettore dell'Acquedotto Sud Canavese. (9) Interne all'area, in caso di frazionamento. (10) Lungo il canale demaniale del campo militare d'istruzione: mt 15,00. Lungo il torrente Fisca: mt 25,00 previa regolarizzazione degli argini e formazione di filare alberato. (11) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 40 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.				

Identificazione Area: INDUSTRIALE Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCILE CORIO-CIRIÉ		D.5	
Destinazioni previste dal P.R.G.: INDUSTRIALE CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO			
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq –	mq 39.600
b. Superficie fondiaria		mq 28.285	mq 34.790
c. Superficie coperta attuale		mq 9.305	mq 9.305
d. Rapporto di copertura esistente		* 1/3,04	1/3,74
e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 7	N° 130
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o aggregata	(1) (2)		
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima	(3)	mt 8,00	mt 10,00
d. rapporto di copertura	(4)	1/2	1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(5) (6)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt 20,00	mt 25,00
– comunali		mt –	mt –
b. minime da canali o corsi d'acqua (c. demaniale del campo militare d'istruzione)		mt 15,00	mt 15,00
c. minime dai confini di proprietà		mt 7,50	mt 7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 10,00	mt 10,00
e. minime tra i fabbricati:			
– all'interno dell'area		mt 9,00	mt 9,00
– verso edifici esterni all'area		mt 15,00	mt 15,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt 20,00
– comunali		mt –	mt –
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3 - 15.4.4	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(7)	Cl. II.1-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2. L.R. N. 56/77 e s.m.i.			
(2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.			
(3) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati.			
(4) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell'art. 41 N.d.A.			
(5) V. art. 41 N.d.A.			
(6) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell'art. 49 L.R. N. 56/77.			
(7) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 50 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
* rettifica errore.			

Identificazione Area: TERZIARIO Ubicazione: TRA VIA 1° MAGGIO E LA CIRCONVALLAZIONE		Dt.1	
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE, TERZIARIA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO			
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq	–	mq 5.000
b. Superficie fondiaria	mq	5.000	mq 4.690
c. Superficie coperta attuale (2)	mq	1.770	mq 1.770
d. Rapporto di copertura esistente		1/2,82	1/2,65
e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N°	5	N° 5
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata (3)	N°	2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra			
c. altezza massima (4)	mt	7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura (5)		1/2	1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (6)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali (7)	mt	7,50	mt 7,50
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà	mt	7,50	mt 7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati:			
– all'interno dell'area	mt	10,00	mt 10,00
– verso edifici esterni all'area	mt	15,00	mt 15,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali (7)	mt	–	mt 4,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AU		Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		Cl. I	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Essendo prevista una nuova viabilità lungo il confine sud, l'area ne include il sedime stradale.			
(2) Le superfici coperte sono costituite da: fabbricati mq 1.718; tettoie aperte mq 52.			
(3) Si richiede un corretto inserimento delle unità produttive nel tessuto residenziale esistente. È ammessa la ricostruzione nel rispetto delle N.d.A. previa approvazione di P.E.C. su tutta l'area.			
(4) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati.			
(5) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell'art. 41 N.d.A.			
(6) V. art. 43 bis N.d.A.			
(7) L'arretramento è da riferire alla nuova viabilità prevista dal P.R.G.			

Identificazione Area: TERZIARIO Ubicazione: ZONA SAN FERREOLO		Dt.2
Destinazioni previste dal P.R.G.: TERZIARIO E ARTIGIANALE 80%, RESIDENZIALE 20%	(1)	P.R.G. VIGENTE VARIANTE GENERALE
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		
1. Parametri e indici urbanistici		
a. Superficie territoriale	(2)	mq 5.910
b. Superficie fondiaria		mq 4.750
c. Superficie coperta attuale	(3)	mq 542
d. Rapporto di copertura esistente		1/9
e. Addetti al 31.12.2004		2
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:		
a. tipologia: isolata e/o sopraelevazione	(4) (5)	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 5,00÷7,50
c. altezza massima	(6)	
d. rapporto di copertura	(7) (8)	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(9) (10)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:		
a. minime dai cigli delle strade:		
– provinciali		mt –
– comunali	(11)	mt 12,50
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50
e. minime tra i fabbricati:		
– all'interno dell'area		mt 10,00
– verso edifici esterni all'area		mt 10,00
5. Distanze recinzioni		
a. minime dai cigli delle strade:		
– provinciali		mt –
– comunali	(12) (13)	mt 7,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti		
MO - MS - RRC		Art. 15
RE - RE.a		Artt. 15.4.3 - 15.4.4
AU		Art. 62
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(14)	Cl. II.1-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche:		
(1) Esposizione d'auto d'epoca con annessa officina.		
(2) Essendo previsto l'allargamento di via Corio, l'area ne include il sedime stradale.		
(3) Le superfici coperte sono costituite da: edificio-officina mq 412; residenzaNoNoN mq 130.		
(4) Si richiede un corretto inserimento nel contesto ambientale.		
(5) I locali interrati sono soggetti alla prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.		
(6) Per le parti residenziali e/o destinate ad uffici, l'altezza massima è mt 7,50; per le parti destinate ad esposizione l'altezza massima è di mt 5,00.		
(7) Le parti residenziali e/o a destinazione ad uffici, sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell'art. 41 N.d.A.		
(8) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua.		
(9) V. art. 43 bis N.d.A.		
(10) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell'art. 49 L.R. N. 56/77.		
(11) Si prescrive l'allargamento del sedime stradale necessario ad una carreggiata minima di mt 5,00, dal cui ciglio l'arretramento è di mt 12,50 (ved. All. 12: sez. v-v).		
(12) Formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture.		
(13) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio.		
(14) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 36 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

* Area soppressa in sede di controdeduzioni al parere regionale

Identificazione Area: TERZIARIO Ubicazione: BORGATA MACIURLAT - STRADA PROVINCIALE PER CORIO		Dt.3	
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE, TERZIARIA CON PARTI RESIDENZIALI		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO			
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	(1)	mq	7.600
b. Superficie fondiaria		mq	6.550
c. Superficie coperta attuale		mq	275
d. Rapporto di copertura esistente			1/24
e. Addetti al 31.12.2004		N°	2
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o sopraelevazione	(2)	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		mt	7,50
c. altezza massima			1/5
d. rapporto di copertura	(3)		
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(4) (5)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:		mt	-
- provinciali		mt	12,00
- comunali	(6)	mt	-
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt	10,00
c. minime dai confini di proprietà		mt	10,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	10,00
e. minime tra i fabbricati:		mt	7,50
- all'interno dell'area		mt	20,00
- verso edifici esterni all'area			
5. Distanze recinzioni		(7)	
a. minime dai cigli delle strade:		mt	-
- provinciali		mt	6,50
- comunali	(8)		
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a		Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(9)	Cl. II-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Essendo previsto l'allargamento della viabilità di accesso l'area ne include il sedime stradale.			
(2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.			
(3) Le parti/residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 250 di superficie utile.			
(4) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell'art. 49 L.R. N. 56/77.			
(5) V. art. 43 N.d.A.			
(6) Allargamento strada a mt 7,50 con innesto sulla Provinciale incluse le predisposizioni per la sistemazione della linea d'acqua.			
(7) Recinzioni sui confini di proprietà (ved. art. 49 N.d.A.):			
a) a giorno con siepe verde			
b) a pannello pieno arretramento di mt 7,50 con filari di essenze alberate di alto fusto a mt 5,00 ±.			
(8) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture (v. All. 13: sez. u-u).			
(9) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.			
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 52 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: INDUSTRIALE DI ESPANSIONE Ubicazione: BORGATA VIGNA		De.1	
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALI, CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZIALI		P.R.G. VIGENTE	
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq	–
b. Superficie fondiaria		mq	23.000
		mq	23.500
		mq	17.650
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: piccoli capannoni con annesse unità abitative (1)		N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		N°	2
c. altezza massima (2)		mt	7,50
d. rapporto di copertura (3)			1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)		obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt	–
– comunali (5)		mt	15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt	–
c. minime dai confini di proprietà		mt	7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G. (6)		mt	10,00
e. minime tra i fabbricati:			
– all'interno dell'area		mt	7,50
– verso edifici esterni all'area (7)		mt	15,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt	–
– comunali (5)		mt	7,50
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (8)		Cl. II.1	
7. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.			
(2) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati.			
(3) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi dell'8° comma dell'art. 42 N.d.A.			
(4) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2 L.R. N. 56/77 e s.m.i. V. art. 42 N.d.A.			
(5) Dal ciglio del nuovo asse. Formazione di fascia verde alberata a parcheggio autoveicoli (ved. All.ti 14, 15 e 16: sez. k-k, r-r, s-s).			
(6) Lungo il confine con il comune di Nole è prevista la formazione di una nuova strada con arretramento dei fabbricati di mt 25,00 e delle recinzioni di mt 17,50 (ved. All. 14: sez. k-k).			
(7) Da ridurre a mt 7,50 in corrispondenza della confrontanza con il corpo di fabbrica esistente nella parte sud-est dell'area D.3.			
(8) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 42 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

L'area su cui è stato realizzato il P.E.C. industriale è stata in parte accorpata con l'area D.3 e in parte diventata l'area Sd.8. L'area residua è stata accorpata con l'area D.4.

Identificazione Area: INDUSTRIALE DI ESPANSIONE Ubicazione: BORGATA VIGNA		De.2	
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALI CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZIALI		P.R.G. VIGENTE	
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria		mq mq	– 8.600
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: piccoli capannoni con annesse unità abitative b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° (1) mt (2)	2 7,50 1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)
4. Distanze: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati: – all'interno dell'area (d = H) – verso edifici esterni all'area		mt mt mt mt mt mt mt	– 15,00 – 7,50 10,00 7,50 15,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt mt	– –
6. Note e prescrizioni specifiche: (1) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (2) Le parti adibite a residenza vengono computate con indice di densità edilizia fondiaria massimo di mc/mq 0,30. (3) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2 L.R. N. 56/77 e s.m.i. Il P.R.G. prevede il raccordo al tronco stradale di attraversamento dell'area D4.			

Area soppressa con accorpamento all'area di servizio Sd.3 (ved. tab. 84).

Identificazione Area: INDUSTRIALE DI ESPANSIONE Ubicazione: BORGATA VIGNA		De.3	
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALI CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZIALI		P.R.G. VIGENTE	
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria		mq mq	– 19.720
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: piccoli capannoni con annesso unità abitative b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° (1) mt (2)	2 7,50 1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)
4. Distanze: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati: – all'interno dell'area (d = H) – verso edifici esterni all'area		mt mt mt * mt mt mt mt	– 15,00 25,00 7,50 10,00 7,50 15,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt mt	– –
6. Note e prescrizioni specifiche. (1) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (2) Le parti adibite a residenza vengono computate con indice di densità edilizia fondiaria massimo di mc/mq 0,30. (3) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2 L.R. N. 56/77 e s.m.i. Il P.R.G. prevede il raccordo al tronco stradale di attraversamento dell'area D4. * <i>rettifica errore.</i>			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: CONCENTRICO - VIA BRACHET		S.1	
Destinazioni previste dal P.R.G.: ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (Scuola elementare) PARCHEGGIO E VERDE	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (st)		mq -	mq -
b. Superficie fondiaria (sf)		mq 4.960	mq 7.560
c. Superficie coperta esistente		mq -	mq 860
d. Rapporto di copertura esistente		-	1/9
2. Parametri caratteristici per l'edificazione			
a. tipologia: nel rispetto delle prescrizioni ministeriali			
b. numero massimo piani fuori terra		N° -	N° 2
c. altezza massima		mt -	mt 7,50
d. rapporto di copertura		-	1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali		mt -	mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Banna)	(2)	mt 15,00	mt -
c. minime dai confini di proprietà		mt -	mt 7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati		mt -	mt 7,50
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali		mt 3,00	mt 3,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.1 - 15.4.4	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. III.a-IIIb3 IIIb4	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
<p>(1) La variante generale al P.R.G. prevede la formazione di una fascia lungo la strada di accesso all'area della profondità di mt 10,00, destinata a parcheggio e verde e la realizzazione di un passaggio pedonale pubblico a lato del confine con l'area S.13, di collegamento tra via Brachet e i lotti di ampliamento verso ovest dell'area. Sono ammessi i seguenti interventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguamento alle norme di sicurezza; - ampliamento e/o sopraelevazione nel rispetto dei parametri per le costruzioni scolastiche ai sensi del D.M. 18 dicembre 1975 e s.m.i. <p>(2) Lungo il torrente Banna la fascia di arretramento coincide con la delimitazione della classe III.a di pericolosità geomorfologica. È prescritta la regolarizzazione delle arginature.</p> <p>(3) Non sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della classe di idoneità geologica N° 19 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.</p>			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: CONCENTRICO - PIAZZA IV NOVEMBRE			S.2	
Destinazioni previste dal P.R.G.: SEDE COMUNALE, AMBULATORIO MEDICO UFFICIO POSTALE PIAZZA CENTRALE CON PARCHEGGIO	(1)	P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente				
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura				
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.			
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (canale del Molino) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati				
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali				
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a	Art. 15 Art. 15.4.6			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. II.2-IIIb2 IIIb3		
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Il P.R.G. prevede la copertura di un tratto del canale del Mulino per ricavarne un passaggio pedonale di collegamento con la via Corio attraverso l'area C.3. Gli interventi di manutenzione straordinari e abbellimento dovranno prevedere l'impiego di materiali adatti al decoro degli spazi urbani dell'antico nucleo. Sull'edificio Municipale sono ammessi i seguenti interventi: – ampliamenti mediante corpi di fabbrica in aggetto; – adeguamento alle norme di sicurezza. (2) Non sono ammesse variazioni agli allineamenti degli edifici al fine di garantire spazi per la manutenzione del canale. (3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 62 sia in sede di approfondimento di indagine che geoesplanativa.				

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: CONCENTRICO - PIAZZA E VIA DELLA PARROCCHIA		S.3	
Destinazioni previste dal P.R.G.: COMPLESSO PARROCCHIALE FORMATO DA CHIESA E CASA SEPARATI CON AREE DI PERTINENZA ANNESSE FORMANTI IL CENTRO RELIGIOSO COMUNALE	(1) (2)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq – mq 2.000 mq – –	mq – mq 2.000 mq 633 1/3
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° – mt – –	N° 2 mt – –
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt – mt – mt – mt –	mt – mt 4,00 mt – mt – mt –
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt –	mt – mt –
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE	Art. 15 Art. 15.4.6		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. II.2	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Gli interventi di manutenzione straordinaria e/o in variante alla Chiesa saranno autorizzati previo benestare della Soprintendenza dei Beni Ambientali del Piemonte. Sulla Casa Parrocchiale sono ammessi i seguenti interventi: – manutenzione ordinaria e straordinaria; – ristrutturazione interna senza alterazione dei volumi esterni esistenti. Il giardino interno della Casa Parrocchiale è soggetto a vincolo ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Sull'intero complesso sono ammessi interventi di adeguamento alle norme di sicurezza vigenti. (2) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Della Parrocchia. (3) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 35 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: VIALE DELLA RIMEMBRANZA		S.4	
Destinazioni previste dal P.R.G.: CIMITERO, PARCHEGGIO	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq mq mq -	- 5.440 - -	mq mq mq 1/10 -
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° mt - -	- - - -	N° mt - 5,00 -
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritano) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt mt mt mt mt mt	- - - - - -	mt mt mt mt mt mt 12,50 - - -
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali	mt mt	- - -	mt mt - -
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC	Art. 15		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(2)	Cl. II.1-III.a	
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Il P.R.G. prevede: - l'allargamento della sede stradale a mt 6,00; - la formazione di aree di parcheggio da realizzare con interposizione di alberi ad alto fusto sia in fregio all'ingresso principale con disposizione a fascia, della profondità di mt 10,00, che lungo il lato sud dei manufatti del cimitero. (2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 61 sia in sede di approfondimento di indagine che ge applicativa.			

Area abolita a seguito di permuta per ampliamento area cimiteriale.

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: IN FREGIO ALLA CIRCONVALLAZIONE		S.5	
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE E PARCHEGGIO	P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq mq mq	– 2.200 – –	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° mt	– – –	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	Concessione e/o autorizzazione		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritzano) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt mt mt mt mt	20,00 – 12,50 – 7,50 –	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt mt	– –	
6. Note e prescrizioni specifiche: 1. È prescritta la piantumazione di essenze alberate.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: VIALE DELLA RIMEMBRANZA (PROSEGUIMENTO)		S.6*	
Destinazioni previste dal P.R.G.: CENTRO SPORTIVO E ANNESSE AREE DI PARCHEGGIO	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq – mq 17.400 mq – –	mq 17.400 mq – mq – –
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia (manufatti e attrezzature destinate alle diverse attività) b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(2)	N° – mt – –	N° 2 mt 9,00 1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritano) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 15,00 mt 12,50 mt – mt 12,00 mt –	mt – mt 15,00 mt 12,50 mt – mt 12,00 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt –	mt – mt 7,50
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. II.1-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) La Variante Generale al P.R.G. prevede la viabilità di accesso sui lati nord e sud con sedimi da mt 7,50. Gli interventi edificatori dovranno distare: – dal ciglio della strada di accesso situata a nord mt 15,00; – dal ciglio degli altri accessi mt 10,00. Il P.R.G. prevede la formazione di fasce verdi alberate attrezzate e di aree di parcheggio attestata sulla viabilità di accesso. È prescritta la piantumazione di essenze alberate purché compatibili con le attrezzature e le aree di gioco. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (3) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 61 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * Area oggetto di parziale reiterazione del vincolo per la parte ancora da acquisire al demanio comunale.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: CONCENTRICO CON ACCESSO IN PROSSIMITÀ DELLA CAPPELLA DI S. ROCCO		S.7	
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE ATTREZZATO, SPORT	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (st)		mq -	mq -
b. Superficie fondiaria (sf)		mq 3.000	mq 3.000
c. Superficie coperta esistente		mq -	mq 219
d. Rapporto di copertura esistente		-	mq 1/14
2. Parametri caratteristici per l'edificazione			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra		N° -	N° 2
c. altezza massima		mt -	mt 7,50
d. rapporto di copertura		N° -	1/3
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali		mt -	mt 5,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (c. del Molino arginato)	(2)	mt 15,00	mt 5,00÷12,50
c. minime dai confini di proprietà		mt -	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 5,00	mt 5,00
e. minime tra i fabbricati		mt -	mt 5,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali		mt -	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM		Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 68	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. II.2-III.a IIIb3	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) È prescritta la piantumazione di essenze alberate purché compatibili con le attrezzature e le aree di gioco.			
(2) Nel tratto incluso nella delimitazione della classe III.a mt 12,50.			
(3) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attendersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 23 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: VIA MATHI		S.8	
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE ATTREZZATO - PARCHEGGI	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici	(2)		
a. Superficie territoriale (st)	mq	–	mq 2.780
b. Superficie fondiaria (sf)	mq	1.660	mq 1.990
c. Superficie coperta esistente	mq	–	mq –
d. Rapporto di copertura esistente		–	–
2. Parametri caratteristici per l'edificazione			
a. tipologia			
b. numero massimo piani fuori terra	N°	–	N° –
c. altezza massima	mt	–	mt –
d. rapporto di copertura		–	–
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali	mt	–	mt –
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà	mt	–	mt –
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	–	mt –
e. minime tra i fabbricati	mt	–	mt –
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali	mt	–	mt –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. I	
7. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) L'area è conformata a fascia della profondità di mt 15,00 in fregio alla via S. Michele, che deve essere dismessa alla P.A. contestualmente alla attuazione degli interventi previsti dal Piano per le aree Ce.3 e C.5.			
(2) Area oggetto di rettifica di delimitazione per inclusione di fascia a servizi realizzata con P.E.C. (ex Ce.3 ora C.31).			
(3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 9 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: VIA CORIO IN FREGIO ALL'AREA C.25		S.9	
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE ATTREZZATO PARCHEGGIO AUTOVETTURE	(1) (2)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq mq mq	– 1.360 – –	mq mq mq – –
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° mt – –	N° mt – –
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritano) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt mt mt mt mt	– – 12,50 – – –	mt mt mt mt mt – –
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt mt	– –	mt mt – –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(3)	Cl. II.2-III.a
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) L'area è conformata a fascia della profondità di mt 10,00 in fregio alla via Corio. (2) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio. (3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 31 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: FRAZIONE VIGNA	(1)	S.11 *	
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE ATTREZZATO - PARCHEGGI	(2)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq – mq – mq 2.975 mq 3.180 mq – mq – – –	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° – N° – mt – mt – – –	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt – mt – mt – mt – mt – mt – mt – mt – mt –	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt – mt – mt –	
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. II.1	
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) Sono state apportate a seguito di accoglimento di osservazioni lievi rettifiche alla delimitazione dell'area che interessano le aree C.17 e D.2. (2) L'area è costituita da una fascia perimetrale disposta lungo il confine tra le aree C.17 e D.2 atta a formare un filtro verde tra le residenze ed i complessi produttivi. In tale area è prescritta la piantumazione di essenze alberate con formazione di percorsi pedonali e spazi di sosta da realizzare contestualmente agli interventi insediativi. (3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 43 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. Le stesse prescrizioni valgono per l'area Vp.1 adiacente (Art. 51 bis N.d.A.). * Area soggetta a reiterazione di vincolo.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: BORGATA MACIURLAT		S.12*	
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE ATTREZZATO - PARCHEGGI		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (st)	(1)	mq –	mq 2.000
b. Superficie fondiaria (sf)		mq 2.000	mq 1.590
c. Superficie coperta esistente		mq –	mq –
d. Rapporto di copertura esistente		–	–
2. Parametri caratteristici per l'edificazione			
a. tipologia			
b. numero massimo piani fuori terra		N° –	N° 1
c. altezza massima		mt –	mt 4,00
d. rapporto di copertura		–	1/40
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:	(2)		
– provinciali		mt 15,00	mt 15,00
– comunali		mt 10,00	mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt –	mt –
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati		mt –	mt –
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali		mt –	mt –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(3)	Cl. II.1
7. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Essendo a cavallo della strada per Cuornè, ne include, sotto il profilo territoriale, il sedime stradale.			
(2) L'area è soggetta a servitù dell'elettrodotto.			
(3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 56 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
* Area soggetta a reiterazione di vincolo.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: CONCENTRICO		S.13	
Destinazioni previste dal P.R.G.: SCUOLA MATERNA	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (st)		mq	mq
b. Superficie fondiaria (sf)		mq 1.600	mq 1.600
c. Superficie coperta esistente		mq	mq 280
d. Rapporto di copertura esistente			1/6
2. Parametri caratteristici per l'edificazione			
a. tipologia: nel rispetto delle prescrizioni ministeriali		N°	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt	mt 7,50
c. altezza massima		N°	1/4
d. rapporto di copertura			
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:		mt	mt
- provinciali		mt	10,00
- comunali		mt	
b. minime da canali o corsi d'acqua (c. del Molino arginato)		mt	mt 7,50
c. minime dai confini di proprietà		mt	mt 7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati		mt	mt 5,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:		mt	mt
- provinciali		mt	3,50
- comunali			
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.1 - 15.4.4	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(2)	Cl. II.2-IIIa IIIb2-IIIb4
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Sono ammessi i seguenti interventi:			
- adeguamento alle norme di sicurezza;			
- ampliamento e/o sopraelevazione nel rispetto dei parametri per le costruzioni scolastiche ai sensi del D.M. 18 dicembre 1975 e s.m.i.			
(2) Sono ammessi i locali e/o manufatti interrati.			
L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5.			
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 21 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: VIA NOLE - VIA MONVISO IN FREGIO ALL'AREA C.28		S.14	
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE ATTREZZATO PARCHEGGIO AUTOVETTURE	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente			mq – mq 600 mq – –
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° – mt – –
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati			mt – mt – mt – mt – mt – mt –
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali			mt – mt –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(2)	Cl. II.2-IIIa	
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) L'area è conformata a fascia, della profondità di mt 3,50 in fregio alla via Monviso e mt. 4,00 in fregio alla via Nole. (2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 10 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO Ubicazione: V.LE RIMEMBRANZA		S.15	
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE ATTREZZATO PARCHEGGIO AUTOVETTURE	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	(2)		mq 1.560 mq 1.040 mq – –
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° – mt – –
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati			mt – mt – mt – mt – mt – mt –
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali			mt – mt –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(3)	Cl. II.2-III.a
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) L'area è costituita da una fascia disposta lungo il nuovo asse viario, atta a formare un filtro verde tra le residenze e l'ambito cimiteriale, essendo all'interno della fascia di rispetto. In tale area è prescritta la piantumazione di essenze alberate con formazione di percorsi pedonali e spazi di sosta da realizzare contestualmente agli interventi insediativi (ved. All. 7: sez. n-n). (2) L'area include la nuova viabilità di accesso all'area Ce.6. (3) L'area è inedificabile in quanto si trova in classe III.a. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 33 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO PRIVATO Ubicazione: ALTOPIANO DELLA VAUDA in fregio alla strada provinciale Cirié-Corio		Sp.1	
Destinazioni previste dal P.R.G.: STAZIONAMENTO ROULOTTES E CAMPERS (1)	P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq 9.100 mq – mq – –	mq 9.100 mq – mq – –	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (2) (3)	N° 1 mt 3,50 –	N° 1 mt 3,50 –	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt 20,00 mt – mt – mt 10,00 mt 10,00 mt 5,00	mt 20,00 mt – mt – mt 10,00 mt 10,00 mt 5,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (4)	mt 15,00 mt –	mt 15,00 mt –	
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(5)	Cl. II.1-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) La viabilità di accesso alla Strada Provinciale n. 22 deve essere preventivamente autorizzata dalla Provincia di Torino. È ammessa lungo il perimetro di delimitazione dell'area, la formazione di barriera costituita da siepe sempreverde continua dell'altezza minima di mt 2,50. Recupero ambientale mediante messa a dimora di essenze alberate autoctone di alto fusto interposte alle aree di parcheggio. (2) Superficie coperta massima mq 60. Riferirsi all'art. 54 delle N.d.A. (3) Sono ammesse coperture leggere di protezione dei mezzi in stazionamento dell'altezza massima di mt 3,00. (4) Previa verifica con il Settore Viabilità della Provincia di Torino. (5) La parte di area delimitata in Classe III.a è inedificabile. Riferirsi alla scheda di idoneità geologica N° 63.			

Identificazione Area: IMPIANTO SPORTIVO PRIVATO Ubicazione: ALTOPIANO DELLA VAUDA - Fraz. Maciurlat		Sp.2	
Destinazioni previste dal P.R.G.: AVIO - SUPERFICIE PER IL VOLO ULTRALEGGERO A MOTORE (1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq 22.640 mq - mq - -	mq 22.640 mq - mq - -	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (2)	N° 1 mt 3,50 1/20	N° 1 mt 3,50 1/20	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt - mt 10,00 mt - mt 10,00 mt 10,00 mt 5,00	mt - mt 10,00 mt - mt 10,00 mt 10,00 mt 5,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali o private di uso pubblico (3)	mt - mt 3,00	mt - mt 3,00	
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(4)	Cl. II.1-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) Riferirsi all'art. 54 delle N.d.A. (2) Di cui non oltre il 10% da destinare a locali di uso gestionale e di servizio (ufficio, bar-ristoro, spogliatoi e servizi, alloggio custode, etc.). (3) In corrispondenza della viabilità di accesso sono previsti arretramenti compatibili con la formazione dei parcheggi. (4) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Riferirsi alla scheda di idoneità geologica N° 64.			

Accorpamento alle aree C17 s S11 a seguito di accoglimento di osservazione.

Identificazione Area: SERVIZIO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Ubicazione: BORGATA VIGNA		Sd.1	
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI, VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE D.2	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE (2)
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (st)	mq	-	mq -
b. Superficie fondiaria (sf)	mq	624	mq 624
c. Superficie coperta esistente		-	mq -
d. Rapporto di copertura esistente		-	-
2. Parametri caratteristici per l'edificazione			
a. tipologia		N°	N° -
b. numero massimo piani fuori terra		-	mt -
c. altezza massima	mt	-	mt -
d. rapporto di copertura		-	-
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali	mt	-	mt -
- comunali	mt	-	mt -
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt	-	mt -
c. minime dai confini di proprietà	mt	-	mt -
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	-	mt -
e. minime tra i fabbricati	mt	-	mt -
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali	mt	-	mt -
- comunali	mt	-	mt -
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)			Cl. II
7. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Proseguimento area filtro avente le stesse caratteristiche descritte alla tab. 72 per l'area S.11. È prescritta la piantumazione di essenze alberate con formazione di percorsi pedonali e spazi di sosta.			
(2) Progetto preliminare adottato con Delib. C.C. N° 19 del 28 settembre 2005.			

Accorpamento all'area D.3 (ved. tab. 56)

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Ubicazione: BORGATA VIGNA		Sd.2
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI, VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE D.3	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq mq mq	- 2.300
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° mt	- - -
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	concessione e/o autorizzazione	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt mt mt mt mt mt	- - - - - -
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: - provinciali - comunali	mt mt	- -
6. Note e prescrizioni specifiche: 1. L'area, con le relative attrezzature, dovrà essere realizzata contestualmente agli interventi insediativi sull'area D.3.		

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Ubicazione: BORGATA VIGNA - ZONA FORNACE			Sd.3*	
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI, VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E VARIE (v. art. 21 L.R. N. 56/77) PERTINENTI LE AREE ARTIGIANALI D.2, D.3, De.1 e D.4 parte	(1)	P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale (st)	(2)	mq	7.600	mq 23.880
b. Superficie fondiaria (sf)		mq	7.060	mq 22.760
c. Superficie coperta esistente		mq	–	mq –
d. Rapporto di copertura esistente			–	–
2. Parametri caratteristici per l'edificazione				
a. tipologia: isolata	(3)			
b. numero massimo piani fuori terra		N°	–	N° 2
c. altezza massima		mt	–	mt 7,50
d. rapporto di copertura			–	1/12
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt	–	mt –
– comunali		mt	15,00	mt 15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Fisca)	(4)	mt	25,00	mt 25,00
c. minime dai confini di proprietà		mt	–	mt 10,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	–	mt 15,00
e. minime tra i fabbricati		mt	–	mt 10,00
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt	–	mt –
– comunali	(5)	mt	–	mt 7,50
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(6)	Cl. II-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche:				
(1) L'area è interessata dalla canalizzazione dell'acquedotto Sud-canavese con relativo manufatto partitore.				
(2) L'area è stata incrementata dalla ex-area De.3 che risulta soppressa e ha ceduto una parte di terreno all'area D.4 in quanto facente parte della stessa proprietà.				
(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.				
(4) È prevista la regolarizzazione degli argini e la formazione di filare alberato.				
(5) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli (ved. All.15: sez. r-r).				
(6) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.				
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 45 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				
* Area soggetta a parziale reiterazione del vincolo.				

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Ubicazione: IN FREGIO AL CANALE DEMANIALE			Sd.4
Destinazioni previste dal P.R.G.: (1) PARCHEGGI, VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E VARIE (v. art. 21 L.R. N. 56/77) PERTINENTI L'AREA INDUSTRIALE D.4	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq – mq 10.000 mq – –	mq – mq 10.000 mq – –	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(2) N° – mt – –	N° 2 mt 7,50 1/10	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. demaniale del campo militare d'istruzione) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt – mt 10,00 mt 15,00 mt – mt – mt –	mt – mt 10,00 mt 15,00 mt 10,00 mt 10,00 mt 7,50	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt –	mt – mt 5,00	
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(2)	Cl. II.1-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) La parte di area esterna alla recinzione del complesso produttivo dovrà essere ulteriormente attrezzata contestualmente agli eventuali interventi di ampliamento e/o ristrutturazione. È prescritta la formazione di una cortina verde formata da essenze alberate disposte a fascia e/o a macchia. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (3) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 41 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE CORIO-CIRIÉ		Sd.5	
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI, VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E VARIE (v. art. 21 L.R. N. 56/77) PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE D.5	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (st)	mq	–	mq –
b. Superficie fondiaria (sf)	mq	4.125	mq 4.810
c. Superficie coperta esistente	mq	–	mq –
d. Rapporto di copertura esistente		–	–
2. Parametri caratteristici per l'edificazione			
a. tipologia			
b. numero massimo piani fuori terra	N°	–	N° 2
c. altezza massima	mt	–	mt 7,50
d. rapporto di copertura		–	1/10
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt 5,00
– comunali	mt	–	mt –
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà	mt	–	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	–	mt 5,00
e. minime tra i fabbricati	mt	–	mt 7,50
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt 3,00
– comunali	mt	–	mt –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(2)	Cl. II.1	
7. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) È prescritta la formazione di una fascia verde attrezzata costituente filtro di accesso ai parcheggi dalla strada provinciale. (2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 51 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Ubicazione: CONCENTRICO IN ADIACENZA ALL'AREA D.1			Sd.6	
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI E VERDE PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE D.1	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente				
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura				
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.			
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati				
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali				
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(2)	Cl. II.2-III.a IIIb3		
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) L'infrastruttura dovrà essere realizzata contestualmente agli eventuali interventi di riordino e/o ampliamento del complesso produttivo esistente unitamente all'accesso da strada pubblica. È prescritta la piantumazione di essenze alberate compatibilmente alle attrezzature restanti da prevedere. (2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 27 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				

* Area soppressa in sede di controdeduzioni al parere regionale

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Ubicazione: BORGATA MACIURLAT - PROVINCIALE CORIO-CIRIÉ		Sd.7
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI, VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E VARIE (v. art. 21 L.R. N. 56/77) PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE E TERZIARIA Dt.3	(1)	P.R.G. VIGENTE VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq – mq 2.120 mq – –
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(2)	N° 1 mt 4,50 1/15
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt 15,00 mt – mt – mt 7,50 mt 10,00 mt 7,50
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt 7,50 mt –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. II
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) È prescritta, contestualmente agli eventuali interventi sull'area Dt.3, la formazione di una fascia verde attrezzata costituente filtro di accesso ai parcheggi dalla strada provinciale. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 53 sia in sede di approfondimento di indagine che geoeconomiche.		

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Ubicazione: BORGATA VIGNA - Lato nord Area D.3		Sd.8
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI, VERDE E ATTREZZATURE DI SERVIZIO	(1)	P.R.G. VIGENTE VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq 1.740 mq 1.390 mq – –
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° 1 mt 4,50 1/15
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 5,00 mt – mt 7,50 mt 7,50 mt 5,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt 3,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(2)	Cl. II.1
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) Area soggetta a cambio di denominazione (in origine era compresa nell'Sd.3) a seguito di attuazione di P.E.C. industriale (area ex De.2). L'area è interessata dalla canalizzazione dell'acquedotto Sud-canavese. (2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 44 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: SERVIZIO PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE Ubicazione: ALTOPIANO DELLA VAUDA		F	
Destinazioni previste dal P.R.G.: AREA CONSORTILE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI	(1) (2) (6)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (st)		mq 132.952	mq 132.952
b. Superficie fondiaria (sf)		mq 131.692	mq 131.692
c. Superficie coperta esistente		mq -	mq -
d. Rapporto di copertura esistente		-	-
2. Parametri caratteristici per l'edificazione			
a. tipologia: isolata	(3)	N° 2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 10,00	mt 10,00
c. altezza massima		1/25	1/25
d. rapporto di copertura			
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali		mt 10,00	mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt -	mt -
c. minime dai confini di proprietà		mt 15,00	mt 15,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 15,00	mt 15,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
- provinciali		mt -	mt -
- comunali		mt 5,00	mt 5,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(5)	Cl. II.1-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche:			
<p>(1) La Variante Generale al P.R.G. recepisce lo spostamento di una strada vicinale esistente conseguente l'ampliamento dell'area.</p> <p>(2) È prescritta, lungo il perimetro di delimitazione dell'area, la formazione, all'interno dell'area stessa, di una cortina-filtro della profondità di mt 15,00 costituita da essenze alberate di alto fusto.</p> <p>(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.</p> <p>(4) V. art. 49 N.d.A.</p> <p>(5) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni delle schede di idoneità geologica N° 58-59 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.</p> <p>(6) Lungo il perimetro di delimitazione dell'area è istituita una fascia di rispetto di mt 100.</p>			

ALLEGATI

Sezioni tipiche assi viari