

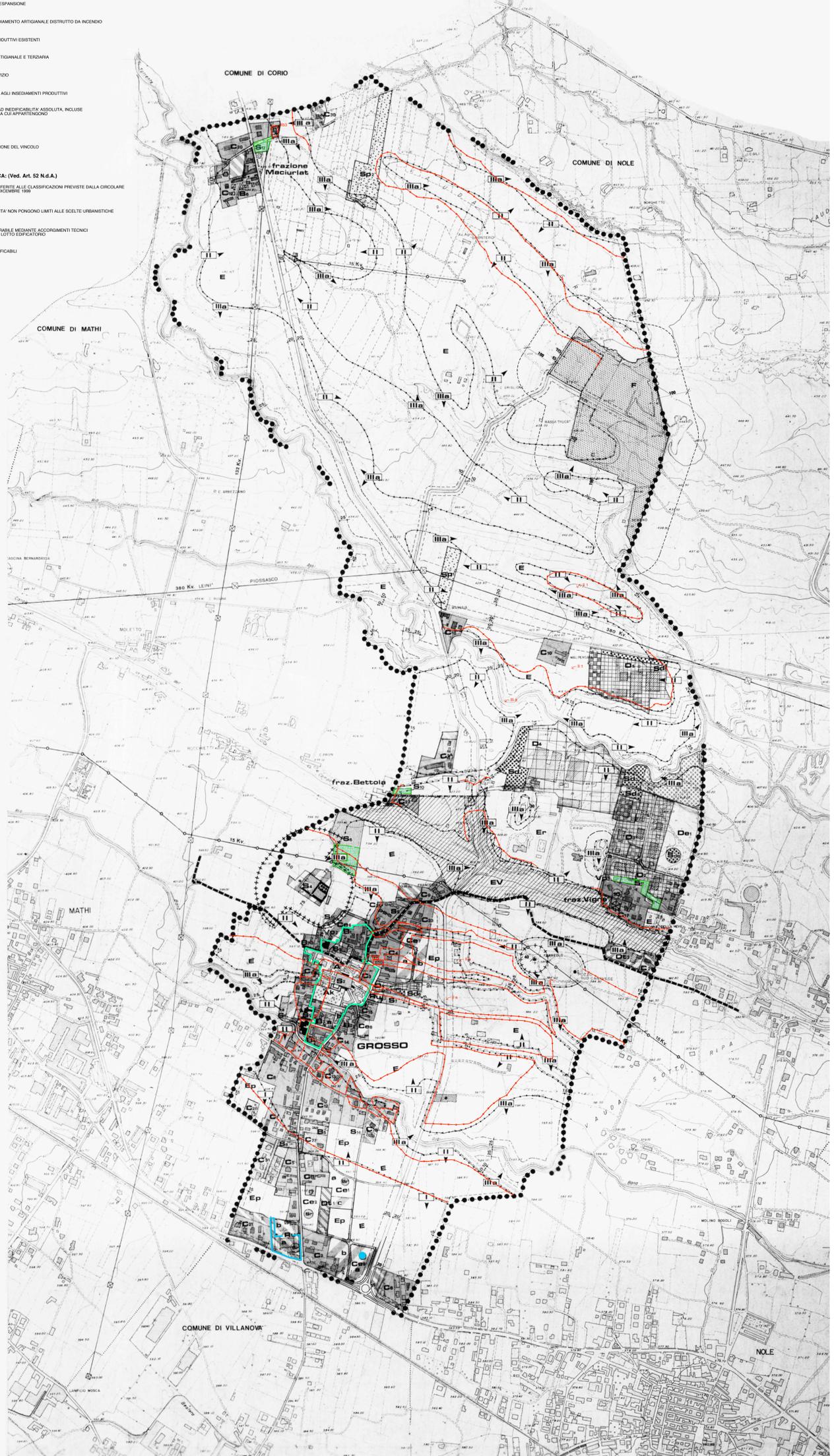
LEGENDA VARIANTE GENERALE

- Ak** ACCOMPAGNAMENTO EX AREA DI COMPLEMENTAMENTO C1 ALL'AREA SATURA B3
- Bab** TRASFORMAZIONE E FORMAZIONE AREE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** RETTIFICA CON DIMINUZIONE PARZIALE DELL'AREA DI COMPLEMENTAMENTO I9
- Ce** FORMAZIONE E/O VARIAZIONE DI AREE DI ESPANSIONE
- Ru_{sa}** AREA DI RIORNO URBANISTICO EX INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DISTRUTTO DA INCENDIO
- Dc** AREE DI AMPLIAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
- S** FORMAZIONE DI AREE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E TERZIARIA
- Sd** VARIAZIONE E FORMAZIONE AREE DI SERVIZIO
- Vp** DELIMITAZIONE NUOVE AREE PER SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- FORMAZIONE DI AREE A VERDE PRIVATO AD INEDIFICABILITA' ASSOLUTA, INCLUSE NELLA SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA A CUI APPARTENGONO
- NUOVE STRADE IN PROGETTO
- AREE DI SERVIZIO SOGGETTE A RETRIFFAZIONE DEL VINCOLO

- PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA:** (Ved. Art. 52 N.d.A.)
DELIMITAZIONE DELLA CARTA DI RISCHI RIFERITE ALLE CLASSIFICAZIONI PREVISTE DALLA CIRCOLARE P.S.R. 8.5/98 N. 3149 E DALLA N.T.E. DEL DICEMBRE 1999
- I AREE DOVE LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' NON PONGONO LIMITI ALLE SCELTE URBANISTICHE
 - II AREE DI MODERATA PERICOLOSITA' SUPERABILI MEDIANTE ACCORDIMENTI TECNICI DA ADOPTARE NELL'AMBITO DEL SINGOLO LOTTO EDIFICATARIO
 - III AREE DI PERICOLOSITA' ELEVATA NON EDIFICABILI

INSEDIAMENTI COMMERCIALI L.R. n. 28/99

- CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE DA RIFERIRE ALLA TAVOLA DEI RICONOSCIMENTI
- A1** - **ADDESBAMENTO STORICO RILEVANTE**
Zona delimitata dalle aree A - Ak - B1 - B3 - B4 - C3
 - L1** - **LOCALIZZAZIONE COMMERCIALI E URBANA NON ADORINATA**
Zona costituita dall'area Ru1 - sub. a e da parte dell'area Cx9



- SIMBOLOGIA**
- ● ● DELIMITAZIONE CONFINI COMUNALI
 - DELIMITAZIONE ZONE INSEDIAMENTI E DI SERVIZIO
 - ++++ DELIMITAZIONE ZONE DI RISPETTO
 - /// DELIMITAZIONE ZONA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO
 - CICLOSTRADA DELLA STURA DI LANZO
 - Vp AREE INEDIFICABILI VINCOLATE A VERDE PRIVATO
 - NUOVI ASSI STRADALI O ALLARGAMENTO DI ARTERIE ESISTENTI
 - DEMANIO AREE COMUNALI
 - ELETTRODOTTI
 - EDIFICI DI PUBBLICO SERVIZIO
 - EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE SOGGETTI A TUTELA
 - EDIFICI RESIDENZIALI
 - EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TERZIARIE
 - BASSI FABBRICATI

EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO E TESTIMONIANZE DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE

- VINCOLATI AI SENSI DEL D. L.G. VO 22.01.2004 N. 42 (SOSTITUITO DEL D. L.G. VO 29.10.99 N. 480 E DELLA LEGGE N. 1089/1939) E S.M.I.
- 1 Palazzo Armano e annessa Cappella di S. Sotiro
 - 2 Chiesa Parrocchiale di S. Lorenzo e Stefano
 - 3 S. Ferello
- DA VINCOLARE AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. N. 56/77
- Sede Comunale
 - Cappella di S. Rocco
 - Parco del Palazzo Armano
 - Alberi di alto fusto di valore ambientale (adiacenze Chiesa Parrocchiale)
 - Giardino interno Chiesa Parrocchiale
 - Parco interno affarea Er con relativi specchi d'acqua
 - Antica Torre della Vigna
- MANUFATTI DI VALORE DOCUMENTARIO:
- riferimenti cartografici particolareggiati del Centro Storico (Inv. 4.1)
- N.B.: PER L'INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA RIFERIRSI ALLA TAV. 4'

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI :

- A** CENTRO STORICO
ZONA DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE, SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI E DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO MEDIANTE CONVENZIONI E/O STRUMENTI ESECUTIVI
- B** AREE SATURE
SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MEDIANTE CONVENZIONI E/O STRUMENTI ESECUTIVI
- C** AREE DI COMPLEMENTAMENTO
SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DI AMPLIAMENTO E DI NUOVA COSTRUZIONE NEI LOTTI LIBERI INTERLUSI
- Ce** AREE DI ESPANSIONE
SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI PIANI ESECUTIVI
- Ru** AREE DI RIORNO URBANO
SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA E/O PRIVATA

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI :

- D** AREE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI, DI RISTRUTTURAZIONE, DI AMPLIAMENTO E/O NUOVA COSTRUZIONE
- Dc** AREE INSEDIAMENTI TERZIARI ESISTENTI
SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI, DI RISTRUTTURAZIONE, E DI MODESTO AMPLIAMENTO
- De** AREE DI ESPANSIONE
SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI PIANI ESECUTIVI

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

- E** PARTI DEL TERRITORIO DA DESTINARE ALLA VALORIZZAZIONE ED AL RECUPERO DEL PATRIMONIO AGRICOLO
SONO PREVISTI INTERVENTI:
 - DI RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI FACENTI PARTE DI AZIENDE AGRICOLE;
 - DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE UNITA' PRODUTTIVE ESISTENTI;
 - DI RECUPERO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI RURALI ESISTENTI ABANDONATI; MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO IGIEICO CON POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CONSERVARE CON IL COMUNE;
 - DI NUOVI EDIFICI PER ABITAZIONI RURALI E DI SERVIZIO ALLE AZIENDE AGRICOLE;
- Ep** AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE ED INEDIFICABILITA' ASSOLUTA
- Ev** VINCOLO IDROGEOLOGICO
PARTI DEL TERRITORIO SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO IN CUI SONO VIETATE NUOVE EDIFICAZIONI ECETTO CHE PER IMPIANTI E/O ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO:
 - DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI EDIFICI ESISTENTI;
 - DI PIANTUMAZIONE E RIMBOSCHIMENTO;
- Er** AREE AGRICOLE CON PRESENZA DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESTENSIVI "A VALLA" CON PARCO ANNESSO

AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- S** PARTI DEL TERRITORIO DA DESTINARE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO COMUNALE
- Sr** AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO COMUNALE DA REPERIRE ALL'INTERNO DEI PIANI ESECUTIVI
- F** AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (0% Riv. D'USO DEL SUOLO - scab. 1 - 3000)
- Sd** AREE DI SERVIZIO AI COMPLESSI PRODUTTIVI
- Ss** AREE DI SERVIZIO AI COMPLESSI PRODUTTIVI DA REPERIRE AI SENSI DEGLI STANDARD DELL'ART. 21 L.R. N. 56/77
- A** ATTREZZATURE PRIVATE ESISTENTI DI USO PUBBLICO
- Sp** AREE PRIVATE DI SERVIZIO
STAZIONAMENTO RULOTTE E CAMPERS
CAMPO VOLO PER VEICOLI ULTRALEGGERI A MOTORE

INTEGRAZIONI INDAGINE GEOMORFOLOGICA (Ved. Art. 52 N.d.A.)

- I1** PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
AREE CARATTERIZZATE DA TERRENI SUPERFICIALI SCARSAMENTE ORNAMENTI E CON SICUREZZA TERRESTRE GEOTECNICHE
 - I2** SETTORI DI RISCHIO POTENZIALMENTE CONCORRENTE DALLE OPERAZIONI DELLA FALDA FREATICA, L'ESISTENZA REALIZZAZIONE DI PIANI INTERNAZIONALI E/O FLUSSI IDROGEOLOGICI CON AGITE SOLUZIONI TECNICHE
 - Ib2** PORTIONI DI TERRITORIO ESPORTE ALTISSIME DELI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DI RISCHIO IMPROVVISAMENTE INTERVENTI DI PROTEZIONE A TUTELA DEL PATRIMONIO ESISTENTE
 - Ib3** AREE IN CUI CON OPERE DI RINFISSO E' POSSIBILE UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO
 - Ib4** AREE IN CUI ANCHE CON OPERE DI RINFISSO NON E' POSSIBILE ALCUN INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO
- REFERIRSI COSTANTEMENTE ALLA CARTA DI RISCHI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DELLO SCHEMI ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

DOTAZIONE DI AREE PER PUBBLICI SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

AMBITO TERRITORIALE	INDIVIDUAZIONE AREA VARIANTE P.R.G.	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA ART. 21 L.R.	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	TOTALE SUPERFICIE PER AMBITO MQ	TOTALE ABITANTI PER AMBITO	STANDARD MEDIO VARIANTE P.R.G.	
CONCENTRICO	S.1	Sm	b	2.960	998	62.318	1.102	56,5	
	S.2	M - Am - P1	b	2.200	998				
	S.3	Pv	d	2.200	998				
	S.4	Cz - Pp	b	2.000	998				
	S.5	Om	b	3.300	998				
	S.6	V	c	1.110	998				
	S.7	P	d	13.050	998				
	S.8	As - V	c	4.350	998				
	S.9	V	c	690	998				
	S.10	P	d	1.294	998				
	S.11	V	c	470	998				
	S.12	P	d	884	998				
	S.13	Se	a	1.600	998				
	S.14	V	c	78	998				
	S.15	V	c	572	998				
FRAZ. BETTOLA	Co.1	V	c	640	998	1.360	29	46,9	
	Co.2	V	c	535	998				
	Co.3	V	c	163	998				
	Co.4	V	c	302	998				
	Co.5	V	c	420	998				
	Co.6	P	d	780	998				
	Co.7	V	c	631	998				
	Co.8	V	c	1.171	998				
	Co.9	P	d	305	998				
	Co.10	V	c	1.684	998				
FRAZ. VIGNA	Ru.1.a	P	d	1.660	998	3.180	60	53,0	
	Ru.1.b	V	c	272	998				
FRAZ. MACIURLET	Ru.1.a	P	d	272	998	1.000	190	81	19,6
	Ru.2	V	c	58	998				
LOCALITA' VAUDA	S.1	V	c	132.952	131.692	265.644	5.000	100,0	
	CASE SPARSE	F	Di	132.952	131.692				
TOTALE				68.448	1.357			50,4	

DOTAZIONE AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AMBITO TERRITORIALE	INDIVIDUAZIONE AREA VARIANTE P.R.G.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ
FRAZ. VIGNA	Sd.3	V - P - As	23.880	22.700
	Sd.4	V - P - As	1.740	1.390
SAN FERRELO	Sd.8	V - P - As	1.740	1.390
	Di.2	V - P - As	3.010	4.810
LOCALITA' VAUDA	Sd.5	V - P - As	4.810	4.810
	Sd.6	V - P - As	600	600
TOTALE			43.390	43.390

DOTAZIONE DI AREE PRIVATE DI SERVIZIO

AMBITO TERRITORIALE	INDIVIDUAZIONE AREA VARIANTE P.R.G.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ
LOCALITA' VAUDA	Sp1	Ptc	9.100	9.100
	Sp2	Um	22.840	22.840
TOTALE			31.940	31.940

ABBREVIAZIONI: D'USO ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- M = MUNICIPIO
- PT = UFFICIO POSTALE
- Pz = PIAZZA IV NOVEMBRE
- Cz = CENTRO RELIGIOSO
- Cs = CENTRO SPORTIVO COMUNALE
- Cm = CENTRO COMUNALE
- Pp = PIAZZA PARROCCHIALE PARCHEGGIO
- Sm = SCUOLA MATERNA
- Se = SCUOLA ELEMENTARE
- Am = AMBULATORIO
- V = VERDE ATTREZZATO
- As = ATTREZZATURE PER SPORT
- Di = DISCARICA INTERCOMUNALE
- Ptc = STAZIONAMENTO RULOTTE E CAMPERS
- Um = VOLO ULTRALEGGERO A MOTORE

VERIFICA AREE PER SERVIZI (STANDARDS URBANISTICI ART. 21 L.R. N. 56/77)

DESCRIZIONE	VALORE	STANDARD	VERIFICA
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:			
a. ISTRUZIONE	MQ 9.160	1.395 ABIT. = 6,6	> 2,5 MQ/ABIT.
b. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE (S.3 e parte di S.2, S.4)	MQ 11.610	1.395 ABIT. = 8,3	> 3,0 MQ/ABIT.
c. AREE A PARCO, GIOCO E SPORT (S.7 e parte di S.6, S.8, S.9, S.10, S.11, S.12, S.14, S.15, S.1)	MQ 28.353	1.395 ABIT. = 20,3	> 10,0 MQ/ABIT.
d. PARCHEGGI PUBBLICI (parte di S.2, S.4, S.8, S.9, S.10, S.11, S.12, S.14, S.15, S.10)	MQ 20.750	1.395 ABIT. = 14,9	> 2,5 MQ/ABIT.
PREVISIONI VARIANTE GENERALE P.R.G.:			
a. ISTRUZIONE (S.1, S.13)	MQ 9.160	1.395 ABIT. = 6,6	> 2,5 MQ/ABIT.
b. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE (S.3 e parte di S.2, S.4)	MQ 11.610	1.395 ABIT. = 8,3	> 3,0 MQ/ABIT.
c. AREE A PARCO, GIOCO E SPORT (S.7 e parte di S.6, S.8, S.9, S.10, S.11, S.12, S.14, S.15, S.1)	MQ 28.353	1.395 ABIT. = 20,3	> 10,0 MQ/ABIT.
d. PARCHEGGI PUBBLICI (parte di S.2, S.4, S.8, S.9, S.10, S.11, S.12, S.14, S.15, S.10)	MQ 20.750	1.395 ABIT. = 14,9	> 2,5 MQ/ABIT.
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI:			
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI	10% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA		
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NUOVI	20% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE		
PREVISIONI VARIANTE GENERALE P.R.G.:			
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI (D.1, D.2, D.3, D.4, D.5, D.11)	MQ 158.330 X 10% = MQ 15.833		
- NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (D.2, D.4, 1)	MQ 29.410 X 20% = MQ 5.882		
AREE PER SERVIZIO PREVISTE:			
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI (Sd.4, Sd.5, Sd.6, Sd.8)	MQ 16.800	> MQ 15.833	
- NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Sd.3)	MQ 26.590	> MQ 5.882	

N.B.: L'AREA DI ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE E' ESCLUSA DALLA VERIFICA DEGLI STANDARD