

**SIMBOLOGIA:**

- ● ● DELIMITAZIONE CONFINI COMUNALI
- DELIMITAZIONE ZONE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO
- ++++ DELIMITAZIONE ZONE DI RISPETTO
- DELIMITAZIONE ZONA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO
- DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO
- AREE INEDICABILI VINCOLATE A VERDE PRIVATO
- GASDOTTO --- ACQUEDOTTO
- ELETTRICITÀ --- FOGNATURA
- NUOVI ASSI STRADALI O ALLARGAMENTO DI ARTERIE ESISTENTI
- FASCE VERDI ALBERATE IN PROGETTO
- DEMANIO AREE COMUNALI
- EDIFICIO DI PUBBLICO SERVIZIO
- EDIFICIO RESIDENZIALE
- EDIFICIO ADIBITI AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TERZIARIE
- BASSI FABBRICATI (BOX, FENILI, TETTORE)
- EDIFICIO DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE SOGGETTI A TUTELA
- CICLOSTRADA DELLA STURA DI LANZO
- PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (VED. ART. 52 N.D.A.)
- DELIMITAZIONE DELLA CARTA DI SINTESI PREVISTE DALLA CIRCOLARE P.R.G. N. 15/92 IN L.V. E DALLA L. N. DEL 10 DICEMBRE 1999
- AREE DOVE LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ NON POKONO LIMITI ALLE SCELTE URBANISTICHE
- AREE DI MODERATA PERICOLOSITÀ SUPERABILI MEDIANTE ACCORDIMENTI TECNICI DA ADOTTARE NELL'AMBITO DEL SINGOLO LOTTO EDIFICATORIO
- AREE DI PERICOLOSITÀ ELEVATA NON EDIFICABILI

**AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:**

- A** CENTRO STORICO  
 AREE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE. SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI E DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO MEDIANTE CONVENZIONI E/O STRUMENTI ESECUTIVI
- B** AREE SATURATE  
 SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MEDIANTE CONVENZIONI E/O STRUMENTI ESECUTIVI
- C** AREE DI COMPLETAMENTO  
 SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI AMPLIAMENTO E DI NUOVA COSTRUZIONE NEI LOTTI LIBERI INTERCLUSI
- C<sub>0</sub>** AREE DI ESPANSIONE  
 SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI PIANI ESECUTIVI
- Ru1** AREE DI BORDO URBANO  
 SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI INDIAGINE PUBBLICA E/O PRIVATA

**AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI:**

- D** AREE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI  
 SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI, DI RISTRUTTURAZIONE, DI AMPLIAMENTO E/O NUOVA COSTRUZIONE
- D<sub>1</sub>** AREE INSEDIAMENTI TERZIARI ESISTENTI  
 SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI, DI RISTRUTTURAZIONE, E DI MODESTO AMPLIAMENTO
- D<sub>0</sub>** AREE DI ESPANSIONE  
 SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI PIANI ESECUTIVI

**AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**

- E** PARTI DEL TERRITORIO DA DESTINARE ALLA VALORIZZAZIONE ED AL INSERIMENTO DEL PATRIMONIO AGRICOLO  
 SONO PREVISTI INTERVENTI:  
 - DI RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI FACENTI PARTE DI AZIENDE AGRICOLE;  
 - DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE UNITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI;  
 - DI RECUPERO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI RURALI ESISTENTI ABANDONATI; MANUTENZIONE ORDINARIA, EXTRAORDINARIA, CONSOLIDAMENTO STATICO, RINNOVAMENTO AGRICOLO CON POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CONVENZIONI CON IL COMUNE

- Ep** AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE ED INEDICABILITÀ ASSOLUTA
- Ev** VINCOLO IDROGEOLOGICO  
 PARTI DEL TERRITORIO SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO IN CUI SONO VIETATE NUOVE EDIFICAZIONI ECETTO QUE PER IMPIANTI E/O ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO  
 - DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI EDIFICI ESISTENTI;  
 - DI FRANTUMAZIONE E RIMBOSCHIMENTO
- Er** AREE AGRICOLE CON PRESENZA DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESTENSIVI A VILLA CON PARCO ANNESSO

LE SEZIONI TIPICHE DEI NUOVI VIARI SONO TRASFERITE NEL FASCICOLO 2 DELLE N.G.A.

COMUNE DI GROSSO

**AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO**

- S** PARTI DEL TERRITORIO DA DESTINARE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO COMUNALI
- S<sub>0</sub>** AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO COMUNALE DA REPERIRE ALL'INTERNO DI PIANI ESECUTIVI
- F** AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (PER IL SUO USO DEL SUOLO - art. 1.100)
- S<sub>1</sub>** AREE DI SERVIZIO AI COMPLESSI PRODUTTIVI
- S<sub>2</sub>** AREE DI SERVIZIO AI COMPLESSI PRODUTTIVI DA REPERIRE AI SENSI DEGLI STANDARD DELL'ART. 21 L.R. N. 9/97
- A** ATTREZZATURE PRIVATE ESISTENTI DI USO PUBBLICO
- Sp** AREE PRIVATE DI SERVIZIO  
**Sp1** - STADIONO RILOTTE E CAMPER  
**Sp2** - CAMPO VOLO PER VEICOLI ULTRALEGGERI A MOTORE

**EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E TESTIMONIANZE DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE**

- VINCOLATI AI SENSI DEL D. L.G.VO 22.01.2004 N. 42 (SOSTITUITO DEL D. L.G.VO 28.10.99 N. 489 E DELLA LEGGE N. 108/1939) E S.M.I.
- Palazzo Armano o chiesa Cappella del S. Stefano
- Chiesa Parrocchiale del SS. Lorenzo e Stefano
- S. Ferruccio
- Sede Comunale
- Cappella di S. Rocco
- Parco del Palazzo Armano
- Alberi di alto fusto di valore ambientale (adiacente Chiesa Parrocchiale)
- Giardino interno Chiesa Parrocchiale
- Parco interno all'area E con relativi specchi d'acqua
- Antica Torre della Vigna

--- riferimenti cartografici paricologati del Centro Storico (tr. d.1)

**ATTREZZATURE DI SERVIZIO**

- ESISTENTI** **IN PROGETTO**
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SEDE MUNICIPALE/AMMINISTRATIVO
- UFFICIO POSTALE
- CENTRO RELIGIOSO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI
- VERDE ATTREZZATO

**INTEGRAZIONI INDAGINE IDROGEOLOGICA (ved. Art. 52 N.d.A.)**

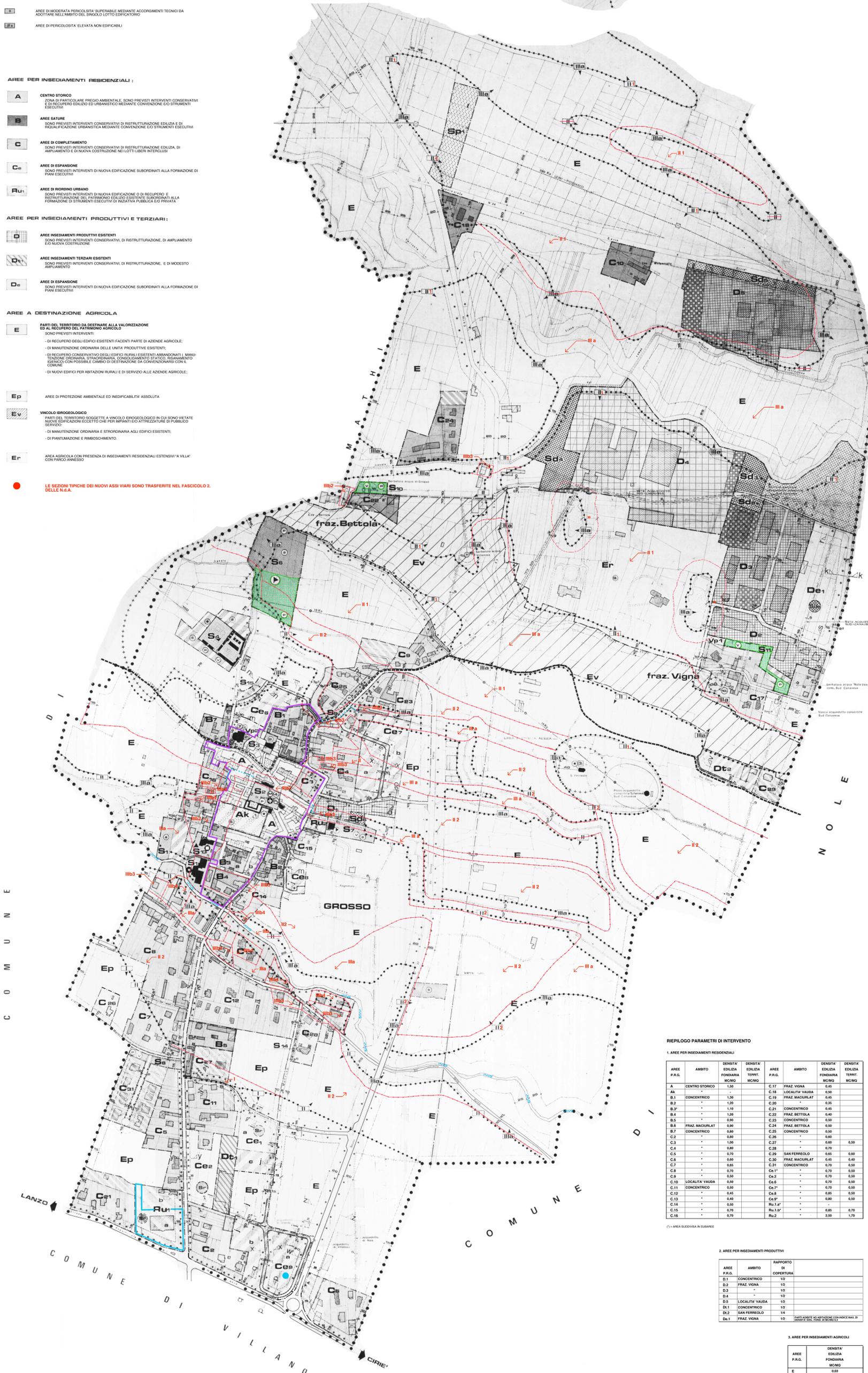
- PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA**
- II 1** INDICAZIONE AREE SOPRESSE
- II 1 a** AREE CARATTERIZZATE DA TERRENI SUPERFICIALI SCARSAMENTE DRENANTI E CON SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE
- II 2** SETTORI DI PIANURA POTENZIALMENTE CONDIZIONABILI DALLE OSCILLAZIONI DELLA FALDA FREATICA. LE EVENTUALI REALIZZAZIONI DI PIANI INTERVENTI DOBBERANNO STUDIARE IDROGEOLOGICAMENTE CON ACCORDIMENTI DI ADATTE SOLUZIONI TECNICHE
- II b 2** PORZIONI DEL TERRITORIO EDIFICATO NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA DI RISCHIO IMPIEDONO ADEGUATI INTERVENTI DI PREVENZIONE A TUTELA DEL PATRIMONIO ESISTENTE
- II b 3** AREE IN CUI CON OPERE DI RIASETTO E' POSSIBILE UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO
- II b 4** AREE IN CUI ANCHE CON OPERE DI RIASETTO NON E' POSSIBILE ALCUN INCREMENTO DI CARICO ANTROPICO
- TRATTI DI CANALI INTUBATI
- N.B.** RIFERIRSI COSTANTEMENTE ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA DELL'IDONITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

**LEGENDA VARIANTE GENERALE**

- DELIMITAZIONE CONFINI DI AREA SECONDO VARIANTE
- DELIMITAZIONE CONFINI DI AREA SECONDO P.R.G. VIGENTE
- Ak** PALAZZO ARMANO CON PARCO ANNESSO E CAPPELLA DEL S. SUABIO SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI DEL D.L.G.VO 22.01.2004 N. 42 E S.M.I.
- Bab** ACCORPIMENTO EX AREA DI COMPLETAMENTO C.1 ALL'AREA SATURATA B.3
- C** TRASFORMAZIONE E FORMAZIONE AREE DI COMPLETAMENTO
- C<sub>19</sub>** RETTIFICA CON ELIMINAZIONE PARZIALE DI AREA DI COMPLETAMENTO C.19
- Ce** FORMAZIONE E/O VARIAZIONE DI AREE DI ESPANSIONE
- Flu** AREA DI BORDO URBANISTICO EX INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DISTRUTTO DA INCENDIO
- D** AREE DI AMPLIAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
- D<sub>1</sub>** FORMAZIONE DI AREE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E TERZIARIA
- S** VARIAZIONE E FORMAZIONE AREE DI SERVIZIO
- Sd** DELIMITAZIONE NUOVE AREE PER SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- Vp** FORMAZIONE DI AREE A VERDE PRIVATO AD INEDICABILITÀ ASSOLUTA, INCLUSE NELLA SUPERFICIE FONDATA DELLA AREA A CUI APPARTENGONO
- NUOVE STRADE IN PROGETTO
- AREE DI SERVIZIO SOGGETTE A RETTERAZIONE DEL VINCOLO

**INSEDIAMENTI COMMERCIALI L.R. N. 28/93**  
 CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE DA RIFERIRE ALLA TAVOLA DEI RICONOSCIMENTI

- A<sub>1</sub>** ADESIONE STORICO RILEVANTE  
 Zona delimitata dalle aree A - Ak - B - D - D - C - D
- L<sub>1</sub>** LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADEGNATA  
 Zona costituita dall'area Ru - sub. a e da parte dell'area C - D



**RIEPILOGO PARAMETRI DI INTERVENTO**

**1. AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

AREE P.R.G.	AMBITO	DENSITÀ EDILIZIA FONDATA MCMO	EDILIZIA TERRIT. MCMO	AREE P.R.G.	AMBITO	DENSITÀ EDILIZIA FONDATA MCMO	DENSITÀ EDILIZIA TERRIT. MCMO
A	CENTRO STORICO	1,50	-	C.17	FRAZ. VIGNA	0,45	-
B.1	-	-	-	C.18	LOCALITÀ VALDA	0,50	-
B.2	CONCENTRICO	1,00	-	C.19	FRAZ. MACIURLAT	0,45	-
B.3	-	-	-	C.20	-	0,35	-
B.4	-	-	-	C.21	CONCENTRICO	0,45	-
B.5	-	-	-	C.22	FRAZ. BETTOLA	0,45	-
B.6	FRAZ. MACIURLAT	0,50	-	C.23	CONCENTRICO	0,50	-
B.7	CONCENTRICO	0,50	-	C.24	FRAZ. BETTOLA	0,50	-
C.1	-	-	-	C.25	CONCENTRICO	0,50	-
C.2	-	-	-	C.26	-	0,50	-
C.3	-	-	-	C.27	-	0,60	0,50
C.4	-	-	-	C.28	-	0,70	-
C.5	-	-	-	C.29	SAN FERREOLO	0,65	0,60
C.6	-	-	-	C.30	FRAZ. MACIURLAT	0,45	0,40
C.7	-	-	-	C.31	CONCENTRICO	0,70	0,50
C.8	-	-	-	Ce.1	-	0,70	0,50
C.9	-	-	-	Ce.2	-	0,70	0,50
C.10	LOCALITÀ VALDA	0,50	-	Ce.3	-	0,70	0,50
C.11	CONCENTRICO	0,50	-	Ce.4	-	0,70	0,50
C.12	-	-	-	Ce.5	-	0,85	0,50
C.13	-	-	-	Ce.6	-	0,85	0,50
C.14	-	-	-	Ru.1 a	-	-	-
C.15	-	-	-	Ru.1 b	-	0,85	0,70
C.16	-	-	-	Ru.2	-	2,00	1,70

(\*) = AREA SUCCEDIVA IN SUCCESSE

**2. AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

AREE P.R.G.	AMBITO	RAPPORTO DI COPERTURA
D.1	CONCENTRICO	1/2
D.2	FRAZ. VIGNA	1/2
D.3	-	1/2
D.4	-	1/2
D.5	LOCALITÀ VALDA	1/2
DL1	CONCENTRICO	1/2
DL2	SAN FERREOLO	1/4
DL1	FRAZ. VIGNA	1/4

(\*) PARTI RELATIVE AD APPLICAZIONE CONVENZIONI MAX. DI QUANTITÀ DEL TAVOLO DI SCHEMI 1/1

**3. AREE PER INSEDIAMENTI AGRICOLI**

AREE P.R.G.	DENSITÀ EDILIZIA FONDATA MCMO
E	0,00
Ep	riferirsi art. 42 N.G.A.
Er	riferirsi art. 42 N.G.A.
Ev	0,01