

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI GROSSO

PROVINCIA DI TORINO

P.R.G.

VARIANTE GENERALE

USO DEL SUOLO

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1:2000

CONFESSIONE CENSUARIA

REGOLAMENTO DI ESEMPIO II 2004

La tavola rappresenta la modifica proposta in sede di consultazione di piano regolatore e la sua attuazione con riferimento al territorio di riferimento.

GIUSEPPE BUTTI ARCHITETTO

TORINO - C.SO S. PIETRO 15

STUDI GEOLOGICI

DOTT. GIORGIO RATTINO - CIRIÉ

30 settembre 2005

15 novembre 2010

30 dicembre 2007

21 dicembre 2008

5 settembre 2008

● ● ●

DELIMITAZIONE CONFINI COMUNALI

— — —

DELIMITAZIONE ZONE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

+++++

DELIMITAZIONE ZONE DI RISPETTO

|||||

DELIMITAZIONE ZONA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO

-----

DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO

■ ■ ■

AREE INEDIFICABILI VINCOLATE A VERDE PRIVATO

— — —

ACQUEDOTTO

— — —

ELETTRODOTTO

— — —

FOGNATURA

— — —

NUOVI ASSI STRADALI O ALLARGAMENTO DI ARTERIE ESISTENTI

— — —

FASCE VERDI ALBERATE IN PROGETTO

— — —

DEMANIO AREE COMUNALI

— — —

EDIFICIO DI PUBBLICO SERVIZIO

— — —

EDIFICIO RESIDENZIALE

— — —

EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TERZIARIE

— — —

BASSI FABBRICATI (BOX, FENILI, TETTORE)

— — —

EDIFICIO DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE SOGGETTO A TUTELA

— — —

CICLOSTRADA DELLA STURA DI LANZO

— — —

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (VED. ART. 52 N.d.A.)

— — —

DELIMITAZIONE DELLA CARTA DI SINTESI PRESENTE ALLA CLASSIFICAZIONE PREVISTE DALLA CIRCOLARE P.R.G. 15.36 N.d.A. DEL 15/11/1977

— — —

AREE DOVE LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' NON PONGONO LIMITI ALLE SCELTE URBANISTICHE

— — —

AREE DI MODERATA PERICOLOSITA' SUPERABILI MEDIANTE ACCORDAMENTI TECNICI DA ADOTTARE NELL'AMBITO DEL SINGOLO LOTTO EDIFICABILE

— — —

AREE DI PERICOLOSITA' ELEVATA NON EDIFICABILI

A

CENTRO STORICO

ZONA DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE. SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI E DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTI ESECUTIVI

B

AREE SATURATE

SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MEDIANTE CONVENZIONE E/O STRUMENTI ESECUTIVI

C

AREE DI COMPLETAMENTO

SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DI AMPLIAMENTO E DI NUOVA COSTRUZIONE NEI LOTTI LIBERI INTERIORE

Ce

AREE DI ESPANSIONE

SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI PIANI ESECUTIVI

Ru

AREE DI RIORRINO URBANO

SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O DI RECUPERO, E DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA E/O PRIVATA

D

AREE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI, DI RISTRUTTURAZIONE, DI AMPLIAMENTO E/O NUOVA COSTRUZIONE

Dt

AREE INSEDIAMENTI TERZIARI ESISTENTI

SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI, DI RISTRUTTURAZIONE, E DI MODESTO AMPLIAMENTO

De

AREE DI ESPANSIONE

SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI PIANI ESECUTIVI

E

PARTI DEL TERRITORIO DA DESTINARE ALLA VALORIZZAZIONE ED AL RECUPERO DEL PATRIMONIO AGRICOLO

SONO PREVISTI INTERVENTI:

- DI RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI FACENTI PARTE DI AZIENDE AGRICOLE;

- DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE UNITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI;

- DI RECUPERO CONSERVATIVO DEGLI UEDICI RURALI ESISTENTI ABANDONATI, MANUTENZIONE ORDINARIA, TRASFORMAZIONE, CONSUMAZIONE STATICO, RILASCIAMENTO UEDICI CON POSSIBILI CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CONVENZIONARE CON IL COMUNE

- DI NUOVI EDIFICI PER ABITAZIONI RURALI E DI SERVIZIO ALLE AZIENDE AGRICOLE;

Ep

AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE ED INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA

Ev

VINCOLO IDROGEOLOGICO

PARTI DEL TERRITORIO SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO IN CUI SONO VIETATE NUOVE EDIFICAZIONI ECCEZIONE PER IMPIANTI E/O ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO:

- DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SOSTENIMENTO DEGLI EDIFICI ESISTENTI;

- DI PIANTUMAZIONE E RIMBOSCHIMENTO

Er

AREA AGRICOLA CON PRESENZA DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESTENSIVI "A VILLA" CON PARCO ANNESSO

●

LE SEZIONI TIPICHE DEI NUOVI ASSI VIARI SONO TRASFERITE NEL FASCICOLO 2, DELLE N.d.A.

COMUNE DI GROSSO

COMUNE DI CORIO

COMUNE DI NATAHI

COMUNE DI MACIURLAT

COMUNE DI VIGNA

COMUNE DI BETTOLA

COMUNE DI LANZO

COMUNE DI CIRIÉ

COMUNE DI VILLANOVA

S

PARTI DEL TERRITORIO DA DESTINARE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO COMUNALI

Sr

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO COMUNALE DA REPERIRE ALL'INTERNO DEI PIANI ESECUTIVI

F

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (PER USO DEL SUOLO - ANNI 1 - 2000)

Sr

AREE DI SERVIZIO AI COMPLESSI PRODUTTIVI

Sr

AREE DI SERVIZIO AI COMPLESSI PRODUTTIVI DA REPERIRE AI SENSI DEGLI STANDARD DELL'ART. 51 L.R. N. 9/77

▲

ATTREZZATURE PRIVATE ESISTENTI DI USO PUBBLICO

Sr

AREE PRIVATE DI SERVIZIO

Sr1

STADIONISMO, RISTORANTI E CAMPI

Sr2

CAMPO Volo PER VELIVOLI ULTRALIEVI A MOTORE

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E TESTIMONIANZE DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE

VINCOLATI AI SENSI DEL D. L.G.VO 22.01.2004 N. 42 (SOSTITUITO DEL D. L.G.VO 29.10.99 N. 480 E DELLA LEGGE N. 108/1999) E S.M.I.

1 Palazzo Armano e annesso Capello del S. Sudario

2 Chiesa Parrocchiale del SS. Lorenzo e Stefano

3 S. Fervento

4 Sede Comunale

5 Capello di S. Rocco

6 Parco del Palazzo Armano

7 Alberti di alto fusto di valore ambientale (adiacente Chiesa Parrocchiale)

8 Giardino interno Chiesa Parrocchiale

9 Parco interno all'area F con relativi specchi d'acqua

10 Antica Torre della Vigna

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E TESTIMONIANZE DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE

VINCOLATI AI SENSI DEL D. L.G.VO 22.01.2004 N. 42 (SOSTITUITO DEL D. L.G.VO 29.10.99 N. 480 E DELLA LEGGE N. 108/1999) E S.M.I.

1 Palazzo Armano e annesso Capello del S. Sudario

2 Chiesa Parrocchiale del SS. Lorenzo e Stefano

3 S. Fervento

4 Sede Comunale

5 Capello di S. Rocco

6 Parco del Palazzo Armano

7 Alberti di alto fusto di valore ambientale (adiacente Chiesa Parrocchiale)

8 Giardino interno Chiesa Parrocchiale

9 Parco interno all'area F con relativi specchi d'acqua

10 Antica Torre della Vigna

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E TESTIMONIANZE DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE

VINCOLATI AI SENSI DEL D. L.G.VO 22.01.2004 N. 42 (SOSTITUITO DEL D. L.G.VO 29.10.99 N. 480 E DELLA LEGGE N. 108/1999) E S.M.I.

1 Palazzo Armano e annesso Capello del S. Sudario

2 Chiesa Parrocchiale del SS. Lorenzo e Stefano

3 S. Fervento

4 Sede Comunale

5 Capello di S. Rocco

6 Parco del Palazzo Armano

7 Alberti di alto fusto di valore ambientale (adiacente Chiesa Parrocchiale)

8 Giardino interno Chiesa Parrocchiale

9 Parco interno all'area F con relativi specchi d'acqua

10 Antica Torre della Vigna

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E TESTIMONIANZE DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE

VINCOLATI AI SENSI DEL D. L.G.VO 22.01.2004 N. 42 (SOSTITUITO DEL D. L.G.VO 29.10.99 N. 480 E DELLA LEGGE N. 108/1999) E S.M.I.

1 Palazzo Armano e annesso Capello del S. Sudario

2 Chiesa Parrocchiale del SS. Lorenzo e Stefano

3 S. Fervento

4 Sede Comunale

5 Capello di S. Rocco

6 Parco del Palazzo Armano

7 Alberti di alto fusto di valore ambientale (adiacente Chiesa Parrocchiale)

8 Giardino interno Chiesa Parrocchiale

9 Parco interno all'area F con relativi specchi d'acqua

10 Antica Torre della Vigna

ESISTENTI

IN PROGETTO

○

SCUOLA MATERNA

○

SCUOLA ELEMENTARE

○

SEDE MUNICIPALE/AMMUNICIPALITARIO

○

UFFICIO POSTALE

○

CENTRO RELIGIOSO

○

ATTREZZATURE SPORTIVE

○

PARCHeggi

○

VERDE ATTREZZATO

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

INDICAZIONE AREE SOSPRESSE

INDICAZIONE AREE MODIFICATE CON AGGIUNTA DELLA SPECIFICA NUMERICA DELLA CLASSE

AREE CARATTERIZZATE DA TERRENI SUPERFICIALI SCARSIAMENTE DRENANTI E CON SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

SETTORI DI PIANURA POTENZIALMENTE CONDIZIONABILI DALLE OSCILLAZIONI DELLA FALDA FREATICA, L'EVENTUALE REALIZZAZIONE DI PIANI INTERESSI RICHIEDE UNO STUDIO IDROGEOLOGICO CON ADOPTAMENTO DI ADEGUATE SOLUZIONI TECNICHE

PORZIONI DEL TERRITORIO EDIFICATO NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DI RISCHIO IMPOSIZIONE ADEGUATI INTERVENTI DI PREVENZIONE A TUTELA DEL PATRIMONIO ESISTENTE

AREE IN CUI CON OPERE DI RIASESTO E' POSSIBILE UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO

AREE IN CUI ANCHE CON OPERE DI RIASESTO NON E' POSSIBILE ALCUN INCREMENTO DI CARICO ANTROPICO

TRATTI DI CANALI INTUBATI

REFERIRSI COSTANTEMENTE ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

DELIMITAZIONE CONFINI DI AREA SECONDO VARIANTE

DELIMITAZIONE CONFINI DI AREA SECONDO P.R.G. VIGENTE

PALAZZO ARMANO CON PARCO ANNESSO E CAPPELLA DEL S. SUDARIO SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI DEL D. L.G.VO 22.01.2004 N. 42 E S.M.I.

ACCORDAMENTO EX AREA DI COMPLETAMENTO C.1 ALL'AREA SATURA B.3

TRASFORMAZIONE E FORMAZIONE AREE DI COMPLETAMENTO

RETIFICA CON ELIMINAZIONE PARZIALE DI AREA DI COMPLETAMENTO C.19

FORMAZIONE E/O VARIAZIONE DI AREE DI ESPANSIONE

AREA DI RIORRINO URBANISTICO EX INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DISTRUTTO DA INCENDIO

AREE DI AMPLIAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

FORMAZIONE DI AREE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E TERZIARIA

VARIAZIONE E FORMAZIONE AREE DI SERVIZIO

DELIMITAZIONE NUOVE AREE PER SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

FORMAZIONE DI AREE A VERDE PRIVATO AD INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA, INCLUSE NELLA SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA A CUI APPARTENGONO

NUOVE STRADE IN PROGETTO

AREE DI SERVIZIO SOGGETTE A RETTERAZIONE DEL VINCOLO

INSEDIAMENTI COMMERCIALI L.R. N. 26/99

CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE DA RIFERIRE ALLA TAVOLA DEI RICONOSCIMENTI

A.1. ADDENDEMENTO STORICO RILEVANTE

L.1. LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDEMENTATA

Zona delimitata dalle aree A - Ak - B.1 - B.3 - B.4 - C.3

Zona costituita dall'area Ru.1 - sub. a e da parte dell'area Ca.9

COMUNE DI GROSSO

COMUNE DI CORIO

COMUNE DI NATAHI

COMUNE DI MACIURLAT

COMUNE DI VIGNA

COMUNE DI BETTOLA

COMUNE DI LANZO

COMUNE DI CIRIÉ

COMUNE DI VILLANOVA

RIEPILOGO PARAMETRI DI INTERVENTO

1. AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

AREE P.R.G.	AMBITO	DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA MC/MQ	DENSITA' EDILIZIA TERRIT. MC/MQ	AREE P.R.G.	AMBITO	DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA MC/MQ	DENSITA' EDILIZIA TERRIT. MC/MQ
A	CENTRO STORICO	1,50	1,50	C.17	FRAZ. VIGNA	0,45	0,45
AK	"	1,50	1,50	C.18	LOCALITA' VAUGA	0,50	0,50
B.1	CONCENTRICO	1,00	1,00	C.19	FRAZ. MACIURLAT	0,45	0,45
B.2	"	1,20	1,20	C.20	"	0,25	0,25
B.3*	"	1,10	1,10	C.21	CONCENTRICO	0,45	0,45
B.4	"	1,00	1,00	C.22	FRAZ. BETTOLA	0,40	0,40
B.5	"	0,90	0,90	C.23	CONCENTRICO	0,50	0,50
B.6	FRAZ. MACIURLAT	0,50	0,50	C.24	FRAZ. BETTOLA	0,50	0,50
B.7	CONCENTRICO	0,50	0,50	C.25	CONCENTRICO	0,50	0,50
C.2	"	0,60	0,60	C.26	"	0,60	0,60
C.3	"	1,00	1,00	C.27	"	0,60	0,60
C.4	"	0,60	0,60	C.28	"	0,70	0,70
C.5	"	0,70	0,70	C.29	SAN FERREOLO	0,65	0,65
C.6	"	0,60	0,60	C.30	FRAZ. MACIURLAT	0,45	0,45
C.7	"	0,65	0,65	C.31	CONCENTRICO	0,70	0,70
C.8	"	0,70	0,70	Ce.1*	"	0,70	0,70
C.9	"	0,60	0,60	Ce.2	"	0,70	0,70
C.10	LOCALITA' VAUGA	0,50	0,50	Ce.3	"	0,70	0,70
C.11	CONCENTRICO	0,50	0,50	Ce.4*	"	0,70	0,70
C.12	"	0,45	0,45	Ce.5	"	0,65	0,65
C.13	"	0,40	0,40	Ce.6*	"	0,60	0,60
C.14	"	0,35	0,35	Ru.1 a*	"	0,65	0,65
C.15	"	0,70	0,70	Ru.1 b*	"	0,65	0,70
C.16	"	0,70	0,70	Ru.2	"	2,50	1,70

(\*) = AREA SUCCEDIVA RI SUBASSE

2. AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE P.R.G.	AMBITO	RAPPORTO DI COPERTURA
D.1	CONCENTRICO	1/2
D.2	FRAZ. VIGNA	1/2
D.3	"	1/2
D.4	"	1/2
D.5	LOCALITA' VAUGA	1/2
DL.1	CONCENTRICO	1/2
DL.2	SAN FERREOLO	1/2
De.1	FRAZ. VIGNA	1/2

(\*) = AREA SUCCEDIVA RI SUBASSE

3. AREE PER INSEDIAMENTI AGRICOLI

AREE P.R.G.	DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA MC/MQ
E	0,50
Ep	0,50
Er	0,50
Ev	0,50

(\*) = AREA SUCCEDIVA RI SUBASSE